

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2014

Den 25. marts 2014 kl. 19.00 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 27. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor(er)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Grundejerforeningens formand bød velkommen.

Der var inklusiv fuldmagter og stemmeoverdragelse mødt 348 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 60 %. Stemmerne var fordelt med 293 lejere, 14 ejere og 41 andelshavere.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Valdemar Villadsen, Kildemosevej 26, som blev valgt

Dirigenten fastslog at varsling, indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen var som beskrevet i vedtægterne.

Dirigenten konstaterede uoverensstemmelse i punkt 8, idet den nævnte revisor ikke var på valg. I stedet var Knud Birk Iversen på valg.

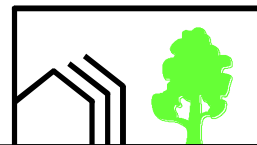
Desuden blev konstateret at der under punkt 9 ikke skulle vælges revisorsuppleant, idet det valg foregår i ulige år.

Uoverensstemmelserne blev godkendt og generalforsamlingen kunne afvikles lovligt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde beretningen med følgende overskrifter. Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside

- Nye kontrakter
- Rådgivning af bestyrelsen og tilsyn med området
- Træudviklingsplan
- Vedligehold udenfor kontrakt
- Renovering af fjernvarmerør på Kildemosevej
- Træer langs boligveje
- Stormskader
- Henvendelser fra medlemmer
- Vintervedligehold
- Nyhedsbrev og hjemmeside
- Økonomi



Tage Kansager havde følgende kommentarer til beretningen

1. Nye kontrakter. Normalt bedes 3 firmaer om bud på opgaven. De indgåede kontrakter virker som aftalt spil
2. Nye kontrakter. Har budgiverne kvalifikationer til at løfte vedligeholdelsesopgaven
3. Træudviklingsplan. Hvis ikke der er planlagt genplantning, kan der ikke være tale om udviklingsplan
4. Træudviklingsplan. Træer afgiver ilt. Har foreningen et iltregnskab
5. Stormskader. Træernes tilstand bør gennemgås med henblik på beskæring så de bedre modstår storm.

Andre medlemmers kommentarer

6. Vedligehold. Opsamling af nedfalden frugt
7. Stormskader. Om foreningen er forsikret mod stormskader
8. Henvendelser fra medlemmer. Hvordan bliver henvendelser behandlet
9. Træer langs boligveje. Hvem skal sørge for beskæring af træer.

Formandens svar og kommentarer

1. Aftalt spil. Unødvendig mistænkeliggørelse, idet bestyrelsen har bedt om bud fra de to firmaer der har haft kontrakter i 2013. Begge firmaer er blevet bedt om bud på driftsaftale og vintervedligehold og er efterfølgende valgt ud fra hvem der har givet det billigste tilbud.
2. Bestyrelsen havde ikke indgået kontrakt med et firma, der ikke var kvalificeret til opgaven.
3. Der er af økonomiske årsager ikke lavet en genplantningsplan, og det har endnu ikke været overvejet i bestyrelsen. Fældningen giver under alle omstændigheder mere lys i området.
4. En grundejerforening behøver ikke nødvendigvis være aktør på et globalt område og har derfor ikke udarbejdet et iltregnskab.
5. Der sker den nødvendige beskæring, men selv den kan ikke modstå så voldsomme storme
6. Fællesområderne bliver til stadighed gennemgået og der foretages oprydning
7. Foreningen har ikke en forsikring, men det er op til den enkelte grundejer at forsikre sig mod stormskader.
8. Henvendelser søges besvaret så hurtigt som muligt. Der kan dog være tilfælde hvor der skal indhentes yderligere oplysninger og det kan forsinke processen. Det skal medtænkes at bestyrelsen er ulønnede og arbejder i fritiden.
9. Foreningen beskærer på fællesområderne. På egen grund er det grundejeren der sørger for beskæring.

Beretningen blev taget til efterretning

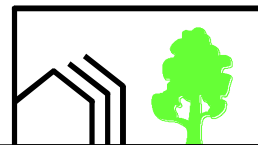
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Foreningen kasserer, Henning Schmidt, forelagde regnskabet der viste et underskud på 43.400 kroner.

Der blev spurgt til posterne Generalforsamling (1.300 kroner) og Advokatomkostninger (3.400 kroner).

Kassereren svarede at udgifter til generalforsamling er øl og vand, samt smørrebrød til bestyrelse og dirigent ved formødet. Udgifter til advokat var foranlediget af en medlemshenvendelse om regler for restancegebyr mm

Regnskabet blev godkendt



4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Fra bestyrelsen var der forslag til ændring af foreningens vedtægter. Formanden gennemgik og motiverede forslagene. Det er en langsommelig proces at ændre vedtægterne. Dels kræves et kvalificeret flertal på generalforsamlingen og dels kræves kommunal godkendelse. Derfor bør vedtægterne kun søges ændret når der er væsentlige årsager til det.

Ændring af § 3.4. Den foreslåede passus har tidligere været i vedtægterne og sikrer at bestyrelsen kan bede generalforsamlingen om at genåbne et vedtaget budget.

Forslaget blev vedtaget med en enkelt stemme imod

Ændring af 4.2. Forslaget åbner for at alle lejere kan foreslås af boligafdelingens ledelse hvor det i øjeblikket kun er blandt afdelingernes bestyrelse der kan vælges medlemmer til Grundejerforeningens bestyrelse

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ændring af 6.6. Der er alene tale om justeringer i forhold til gældende lovgivning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

5. Budget for 2015, indskud og gebyrer

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2015 suppleret med ændrede udgifter til budget 2014.

For 2014 var der ikke ændringer i kontingent, men udelukkende i de enkelte poster som følge af indgåelse af nye kontrakter pr 1. januar 2014.

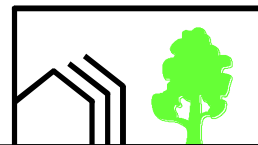
Forslaget betød en kontingentstigning for 2015 til 1.150 kroner, uændret indskud på 800 kroner og uændret restancegebyr på 100 kroner.

Der blev spurgt til stigning i vintervedligeholdelse og omfanget af den kontrakt, herunder om areal ved postkasser holdes snefrit.

Kontrakt for vintervedligehold er steget fordi den tidligere var for lav idet den var indbygget i den samlede vedligeholdelseskontrakt. Vintervedligehold omfatter overtagelse af Grundejerforeningens pligter i henhold til lovgivning. Den omfatter rydning på foreningens veje og stier, og såfremt en postkasse står på den enkelte ejers område, er det ejerens pligt at glatførebekæmpe.

Budget, indskud og restancegebyr blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer



For lejere blev Michael Lomholt, Kildemarken 117, genvalgt
For ejere blev Jens Richardt, Kildevældet 14, nyvalgt
For andelshavere blev Martin Villadsen, Kildehaven 17 30, genvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2016.

Foruden de valgte består bestyrelse af følgende, valgt indtil generalforsamlingen 2015
For lejere. Kim Jensen, Kildemarken 48
For ejere. Ole Thorkilsen, Kildebakken 9
For andelshavere. Ernst Jensen, Kildemosevej 30

7. Valg af personlige suppleanter

For lejere blev Martin V. Jensen, Kildemarken 163, nyvalgt
For ejere blev Claus Behrend, Kildevældet 12, genvalgt
For andelshavere blev Valdemar Villadsen, Kildemosevej 26, nyvalgt

Valgene er for en 2-årig periode frem til generalforsamlingen i 2016

For lejere blev Linda Næs, Kildemarken 34a, nyvalgt

Valget er for en 1-årig periode frem til generalforsamlingen 2015

8. Valg af revisor

Knud Birk Iversen blev genvalgt for perioden indtil generalforsamlingen 2016

Jens Richardt var valgt til bestyrelsen. Derfor blev Bente Larsen nyvalgt indtil generalforsamlingen 2015.

9. Valg af revisorsuppleant

Bente Larsen var valgt som revisor. Derfor blev Claus Behrend nyvalgt indtil generalforsamlingen 2015.

10. Eventuelt

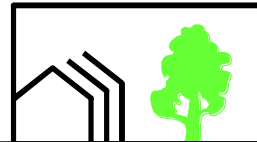
Ødelagt sf-belægning ved Kildebo. Bestyrelsen er opmærksom på sagen
Anvendelse af sprøjtegifte. Der anvendes så få sprøjtemidler som muligt, men bestyrelsen vil drøfte det med entreprenøren.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for debatten.

Formanden takkede de fremmødte for en god debat og dirigenten blev takket for god ledelse af generalforsamlingen

Formanden takkede Henning Schmidt, som har valgt at udtræde af bestyrelsen. Henning har været kasserer siden foreningen blev stiftet og har løftet den store opgave på fortrinlig måde.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEMARKEN



Henning fik overrakt en bog som tak for den flotte indsats. Henning har lovet at bistå den ny kasserer med overtagelse af opgaverne.

Ringsted, den 23. april 2014

Valdemar Villadsen
dirigent

Michael Lomholt
formand