



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2015

Den 26. marts 2015 kl. 19.00 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 28. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor(er)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Grundejerforeningens formand bød velkommen.

Der var inklusiv fuldmagter og stemmeoverdragelse mødt 401 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 69 %. Stemmerne var fordelt med 361 lejere, 7 ejere og 33 andelshavere.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bo Jacobsen, Kildemarken, som blev valgt

Dirigenten fastslog at varsling, indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen var som beskrevet i vedtægterne.

Dirigenten konstaterede uoverensstemmelse i punkt 7, idet der manglede besættelse af en post som suppleant for ejerne.

***Uoverensstemmelserne blev godkendt og generalforsamlingen kunne afvikles lovligt.***

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde beretningen med følgende overskrifter. Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside

- Et turbulent år
- Samarbejde i bestyrelsen
- Evaluering af driftsaftale
- Vintertjeneste
- Træudviklingsplan
- Stormskade
- Samarbejde med Ringsted kommune
- Henvendelser fra medlemmer
- Hjemmeside
- Økonomi

# GRUNDEJERFORENINGEN KILDEMARKEN



## Medlemmernes kommentarer til beretningen

1. Opdatering og stand for hjemmesiden
2. Brug af sprøjtemidler
3. Grusstiernes tilstand
4. Problemer med vintervedligehold
5. Vedligeholdelse af træer langs boligvejene, herunder genplantning og valg af sort
6. Træforyngelsesplan
7. Rodskud

## Formandens kommentarer

1. Hjemmesiden bliver snarest bragt ajour og mere brugervenlig
2. Der er ikke nogen formel aftale om brug af sprøjtemidler men mundtligt aftalt at det begrænses
3. Der er indhentet tilbud på renovering af stierne og arbejdet forventes igangsat i foråret
4. Det er et par gange påtalt over for entreprenør, hvorefter arbejdet er udført
5. Bestyrelsen arbejder på et oplæg til Ringsted kommune om beplantning på boligveje syd. Prisen kendes pt ikke.
6. Halvdelen af planen er udført og næste etape forventes gennemført i 2015. Den samlede plan bliver lagt på hjemmesiden.
7. Det er bekræftet af Ringsted kommune, at rodkud på egen grund er man selv ansvarlig for. Når foreningen får en henvendelse fra en grundejer bliver samtidig meddelt, at hvis grundejeren fjerner et rodkud og træet dør, holdes grundejeren skadesløs.

## ***Beretningen blev taget til efterretning***

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Foreningen kasserer, Bente Larsen, fremlagde regnskabet der viste et overskud på 59.900 kroner.

Kommentarer og bestyrelsens svar fremgår af referat fra punkt 4.

## ***Regnskabet blev godkendt***

### **4. Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag.

1. Bestyrelsen foreslog genbehandling af budget 2015 med en sænkning af kontingent til 1.100 kroner.
2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen Kildemarken om sænkning af kontingent til 1.050 kroner.

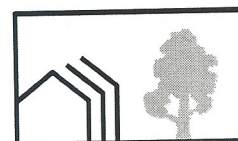
Dirigenten gjorde opmærksom på at de to forslag omhandler samme emne og såfremt de skal til afstemning, skal der først stemmes om forslag 2 da det er det mest vidtgående.

Dirigenten overlod til formanden at motivere bestyrelsens forslag.

Formanden, der samtidig er repræsentant for afdelingsbestyrelsen i Kildemarken, trak forslag 2 og motiverede forslag 1 fra bestyrelsen.

Planlagt vedligehold i 2015 udgør samlet et beløb på ca. 275.000 kroner. I 2016 udgør beløbet ca. 100.000 kroner og i 2017 lidt mindre. Samlet bliver egenkapitalen fra nuværende 688.000 kroner ultimo 2014 reduceret ultimo 2017 til 412.000 kroner. Det finder bestyrelsen ansvarligt.

# GRUNDEJERFORENINGEN KILDEMARKEN



Der er ikke iværksat udvikling af området i 2014, hvilket resulterer i et overskud af en betragtelig størrelse. Foreningen skal ikke skabe unødigt formue. Så må pengene hellere blive hos medlemmerne.

## Medlemmernes kommentarer

1. Egenkapitalen må ikke være så lille at der ikke er buffer til større vedligeholdelsesopgaver fx på boligvejene
2. Kontingentet bør ikke sænkes samtidig med at der potentielle udgifter ifm træer på boligveje syd.
3. Kontingentet er lavt sammenlignet med andre grundejerforeninger
4. Træer langs boligvejene overholder ikke fritrumsprofilen. Det koster ca. 30.000 kroner at skabe et brugbart plantehul

Formanden gentog bestyrelsens holdning til egenkapitalen. Udgift ifm træer på boligveje syd er ikke kendt, men der arbejdes på sagen. Afviser at gå i tekniske detaljer om plantebede til træer ved boligvejene.

Dirigenten bad om at forslaget blev sendt til skriftlig afstemning.

Resultat af afstemning blev

For forslaget	380 stemmer
Imod forslaget	21 stemmer

## ***Forslaget blev vedtaget***

Et medlem brød ind og gav udtryk for bestyrelsens manglende kvalifikationer. Dirigenten forsøgte uden held at stoppe indlægget, hvorefter formanden suspendede generalforsamlingen midlertidigt og bad om et bestyrelsesmøde. Efter et kort bestyrelsesmøde, fortsatte dirigenten generalforsamlingen.

## **5. Budget for 2016, indskud og gebyrer**

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2016.

Kontingent. 1.150 kroner

Indskud. 800 kroner

Gebyr ved for sen betaling. 100 kroner

***Budget, indskud og restancegebyr blev godkendt.***

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

For lejere blev Hans Majlinder, Kildemarken 245, nyvalgt

For ejere blev Lissi Lysgaard, Kildemosevej 34, genvalgt

For andelshavere blev Bente Larsen, Kildehøjvej 9, genvalgt

Valgene gælder frem til generalforsamlingen i 2017.

For ejere blev Aage Vesth, Kildeskovvej 15, nyvalgt

Valget gælder frem til generalforsamlingen i 2016.





## 7. Valg af personlige suppleanter

For lejere blev Lars Rasch, Kildemarken 37a, nyvalgt  
For ejere blev Mathias Stabæk, Kildebakken 14, nyvalgt  
For andelshavere blev Ernst Jensen, Kildemosevej 30, genvalgt

Valgene gælder frem til generalforsamlingen i 2017.

For lejere blev Linda Næs, Kildemarken 34a, genvalgt

Valget gælder frem til generalforsamlingen i 2016.

## 8. Valg af revisor

Henning Schmidt, Kildehaven 14, blev genvalgt for perioden indtil generalforsamlingen 2017

## 9. Valg af revisorsuppleant

Det var ikke muligt at vælge en revisorsuppleant. Pladsen er derfor vakant.

## 10. Eventuelt

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for debatten.

Formanden takkede de fremmødte for en god debat og dirigenten blev takket for god ledelse af generalforsamlingen

Ringsted, april 2015

Bo Jacobsen  
dirigent

Michael Lomholt  
formand

### Bestyrelsen er efterfølgende konstitueret således

Formand. Hans Majlinder

Næstformand. Michael Lomholt

Kasserer. Bente Larsen

Bestyrelsesmedlemmer. Martin Villadsen, Aage Vesth og Lissi Lysgaard