



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2015

Den 31. marts 2016 kl. 19 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 29. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
 - b. Forslag Yvonne Bohnstedt om vejtræer
6. Budget for 2017
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Grundejerforeningens formand bød velkommen og præsenterede bestyrelsens konstituering efter forrige generalforsamling.

Der var inkl. fuldmagter mødt 415 stemmer af 578 mulige. Det svarede til et fremmøde på 72 %. Stemmerne var fordelt på 361 lejere, 41 andelshavere og 13 ejere.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Knud Birk Iversen, Kildehøjvej, som blev valgt

Dirigenten fastslog at varsling, indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen var som beskrevet i vedtægterne

Dirigenten besluttede at bestyrelsens forslag om kontingentstigning i 2016 blev flyttet fra pkt 6 (budget) til pkt. 5 (indkomne forslag), da pkt. 6 omhandler budget for 2017 iflg vedtægterne.

Knud Birk Iversen valgt og øvrige punkter godkendt

2. Valg af referent

Michael Lomholt valgt

3. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning der forinden var tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Debat:

Spørgsmål til beplantning på boligveje syd. Gælder det også Kildebrinken. Er der afsat midler i budget til udskiftning. Forslag om at der ikke sker genplantning.

Formanden: Der er iværksat planlægning af renovering af beplantning af boligveje syd i samarbejde med Ringsted kommune og bestyrelsens rådgiver. Fra 2017 er der afsat 100.000 kroner pr år pr stamvej. Det forventes at planen skal behandles politisk, idet der er besluttet en beplantningsplan.

Spørgsmål om beskadigelse ved rodgennemtrængning, bl.a. af plankeværk. Opfattes som grundejerforeningens ansvarsområde.

Formanden: Bestyrelsen har tidligere, med baggrund i gældende regler, truffet beslutning om at den enkelte grundejer er ansvarlig for skader på egen grund. Det juridiske grundlag undersøges og formidles på hjemmesiden.

I debatten deltog bl.a. Carsten Schäfer (Kildebrinken), Tage Kansager (Kildebakken) Heidi Poulsen (Kildebrinken), Stig og Yvonne Bohnstedt (Kildestrædet), Rita Larsen (Kildeåsen) og Michael Lomholt (bestyrelsen).

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Formanden fremlagde regnskabet, der udviser et underskud på 247.000 kroner.

Løftet fra generalforsamlingen i 2015 om en egenkapital på min. 400.000 kroner er overholdt.

Tage Kansager spurgte til om der var budgetteret med underskuddet og kasserer Bente Larsen konstaterede at det var der og henviste til det udsendte regnskab inkl. budget.

Regnskab godkendt.

5. Indkomne forslag

a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Formanden gennemgik ændringsforslagene. Dirigenten konstaterede at ændringerne overvejende er af redaktionel art og at det ikke stiller medlemmerne ringere.

Afstemning om de konkrete ændringsforslag:

6.5. Vedtaget med 414 for og 1 imod

6.6 og 7.2 enstemmigt vedtaget.

Vedtægtsændringerne er godkendt

b. Forslag fra Yvonne Bohnstedt om vejtræer

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Dirigenten henviste til bestyrelsens beretning hvor der blev oplyst at der er igangsat genopretning af boligveje syd og forslagsstilleren blev spurgt om hun fastholdt forslaget.

Tage Kansager opfordrede bestyrelsen til lave økonomiske beregninger på forslaget.

Formanden henviste til beretningen og nævnte at der de kommende budgetår afsættes 100.000 kroner pr boligvej til genopretning. Han bad samtidig generalforsamlingen om at stemme imod forslaget.

Dirigenten bad om skriftlig afstemning og valg af stemmetællere

Villads Villadsen og Henning Schmidt blev valg

Under behandling af punktet var yderligere mødt medlemmer, så antal stemmer udgjorde 424, fordelt på lejere 415 (uændret), andelshavere (+8) og ejere (+1). Revideret fremmøde var 73 %

For forslaget stemte 15

Imod forslaget stemte 408

Blanke stemmer 1

Forslaget ikke vedtaget

c. Bestyrelsens forslag om kontingentstigning på 50 kroner i 2016

Formanden motiverede forslaget med at egenkapitalen kan holdes på min. 400.000 kroner. De 50 kroner pålægges kontingentet for 2. halvår, idet der allerede på nuværende tidspunkt er udsendt opkrævning for 1. halvår.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer.

Formanden gennemgik bestyrelsens budgetforslag med et kontingent på 1.200 kroner, indskud på 800 kroner og gebyr på 100 kroner.

Forslaget godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

- a. For lejre. Belinda Kloster nyvalgt
- b. For ejere. Aage Vesth genvalgt
- c. For andelshavere. Martin Villadsen genvalgt

8. Valg af personlige suppleanter for en 2-årig periode

- a. For lejre. Linda Næs genvalgt
- b. For ejere. Tage Kansager nyvalgt
- c. For andelshavere. Vilads Villadsen genvalgt

9. Valg af revisor for en 2-årig periode

Knud Birk Iversen genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Michael Lomholt valgt

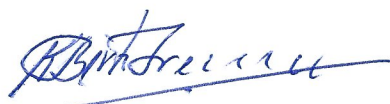
11. Eventuelt

Vintervedligeholdelse blev drøftet og det blev præciseret fra bestyrelsen at kontrakten omhandler overtagelse af grundejerforeningens ansvar i forbindelse med glatførebekæmpelse.

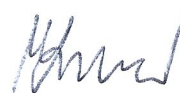
Dirigenten takkede forsamlingen for en god debat og overlod generalforsamlingen til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god og kvalificeret mødeledelse. Ligeledes blev tidligere formand og mangeårigt medlem af bestyrelsen, Michael Lomholt, takket for arbejdet i grundejerforeningens interesse.

Ringsted, april 2016



Knud Birk Iversen, dirigent



Michael Lomholt, referent