

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	09-01-2019
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Aage Vesth (AV) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Tommy Petersen (TP) Paul Lytken (PL) Mathias Poulsen (MP)
Afbud	Martin Villadsen (MV)
Referent	Hans Majlinder
Datoer	09-01-2019 18:00 Bestyrelsesmøde 05-02-2019 18:00 Bestyrelsesmøde 20-03-2019 17:00 Formøde Generalforsamling 20-03-2019 18:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
17	Langtidsvedligeholdelsesplan	2015-05-28 justeret i forhold til ekstra udgift grus belægning, vedligeholdelsesplan skal opdateres – ML 2015-08-19 ML sender plan 2015-09-28 ML sender plan 2015-10-21 kommer på møde 2-12-2015 2016-01-10 Skal op på næste møde 2016-03-07 Afventer økonomisk udvikling og evt. ændring af kontrakter 2018-11-08 forventes klar jan mødet	Afventer
19	Boligveje syd / Nord Helhedsplan LUKKET PUNKT		HM/AV
20	Belægning af sti på tværs af Grønningen	2015-05-28 er i vedligeholdelses plan til 2017. 2019-01-08 Lagt i DV foreslås lukket	LUKKES
21	Rosenhaven	2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML 2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9 2015-10-21 afventer 2018-04-08 Projekt skal startes 2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark 2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 2018-11-07 De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes 	HM/AV

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<ul style="list-style-type: none"> Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipping af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> Prisen indeholder: Beskæring/klipping af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr. 2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde</p>	
60	Oversvømmet sti Kildemarken 163	<p>2017-05-11 MS har observeret oversvømmelse på sti anlæg mellem lige og ulige numre</p> <p>2017-08-23 HM undersøger om det er Kildemarken eller GF der skal betale, såfremt GF rekvireres slamsuger.</p> <p>2017-11-15 HM følger op</p> <p>2018-08-22 afventer at det regner igen – TP følger udvikling</p> <p>2018-11-08 Der er stadig vand, følges op om det er GF eller Kildemarken brønd</p> <p>2019-01-09 Afventer HM/Kim</p>	HM
80	SF sten	<p>2018-06-07 Tage gav en orientering, der er en generel forventet holdbarhed på op til 20år, der er enkelte steder skader.</p> <p>2018-08-22 Tages op igen når der er afklaret omkring tilbud grønning</p>	LUKKES
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkles på i forhold til generalforsamling 2019</p> <p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p>	HM/BL
86	Åben / Lukket Dagsorden	<p>2018-06-07 Skal åbent referat lægges på WEB side?</p> <ul style="list-style-type: none"> Fremadrettet lægges åbent referat på hjemmeside <p>HM opretter fane</p> <p>2018-08-21 Bliver udført fra og med dette møde</p> <p>2018-11-08 Afventer ny hjemmeside</p>	
87	Persondata forordning	<p>2018-06-07 taget til efterretning, tages op igen når vejledning til foreninger er udsendt.</p> <ul style="list-style-type: none"> HM opretter mail adresse på one.com arkiv@grf-kildemarken.dk til arkiv <p>HM gennemgår Google drev for personfølsom data.</p> <p>2018-08-22 Google One kikkles der på når det lanceres</p>	MS/HM
88	Parkering forbudt strækninger ansøgning Kommune	<p>2018-06-07</p> <ul style="list-style-type: none"> Kildemarkens bestyrelse har bedt om parkering forbudt på strækning Kildemarken 1 og 87. GF ansøger om parkering forbudt, udgift til skiltning betales af GF. Paul er inhabil i denne behandling Kildemarken III har bedt om at der ansøges om parkering forbudt på strækning Kildemarken 193 – 195. GF ansøger om parkering forbudt, udgift betales af GF. Hans er inhabil i denne behandling. <p>Paul tager op i Kildemarkens bestyrelse, om bortfjernelse af de ikke lovlige skilte på skure langs boligveje.</p>	AFVENTER

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2019-01-09 uændret status	
90	Udtynding Kildemarken III grønning	2018-08-21 Afventer tilbud til begge steder, møde den 27/8-18 2018-11-07 ikke færdigt	HM
91	Udtynding Kildemarken grønningen	2018-08-21 Afventer tilbud, møde den 27/8-18 2018-11-07 Vestlige grønning er ved at blive ryddet, dog forsinket grundet at medarbejder er kommet til skade, ny er ved at blive fundet. Godkendt vestlige grønning og et sted mere tæt på rosenhaven, 2.B Prisen indeholder: Plantning, samt 625 stk. Ribes alpinum "Hemus" (Fjeldribs, han) barrod samt 10 stk. Symphoricarpos chen "Hancock" (Lav rød snebær) barrod, som skulle plantes nede i det busket tæt på Rosenhaven inkl. plantning Pris ex. moms: 12.352,50 kr 2019-01-08 er i gang 2019-01-09 færdig lukkes	LUKKES
93	Skraldespande	2018-08-21 Indkøb af nye spande, der er 17 i området <ul style="list-style-type: none"> MS nummerer spande på kort og dokumenterer tilstand på hver spand, evt ekstra spand på nordlige stamvej HM undersøger for forskellige typer spande 2018-10-11 <ul style="list-style-type: none"> N1 til N5 udskiftes til 90l spande, N2 flyttes til sti østlige bustoppesti G1 til G5 udskiftes til 90l spande S2 og Ø3 udskiftes med en af de nedtagne spande Der bevilges rammebeløb på 100.000 DKK incl. moms Der indhentes kontroltilbud i forhold til HD HD bedes foretage ugetømning indtil spande er udskiftet Fra: Mathias Stabæk Sendt: 24. oktober 2018 22:29 Emne: N2 skraldespanden Hej bestyrelse, da vi blev enige om planen for nye skraldespande, valgte vi at nedlægge N2 oppe ved det vestlige busstoppested på Køgevej, da vi antog at der, ligesom på det østlige busstoppested, var en skraldespand. Det er IKKE tilfældet og derfor bør vi måske genoverveje om det faktisk er forsvarligt at fjerne N2. Sidst jeg kiggede forbi den, var den godt fyldt op. Mvh. Mathias Stabæk 2018-11-08 N2 beholdes(90l) og opgaven startes med HD 2019-01-09 sættes i gang afventer møde HM/Nanna 15/1	MS/HM
94	Vintervedligeholdelse LUKKET PUNKT		MS
96	Sandfang og brønde	2018-11-07 Sandfangsbrønd skal chekes 1 gang om året i DV plan 2019-01-08 er lagt i DV – foreslås lukket	LUKKES
97	Klledskovvej 21	2018-11-07 Kildeskovvej 21 tages op på bestyrelsesmøde 8/11-18 2018-11-08 HM bestiller fjernelse af træ og reetablering af vej 2019-01-08 er udført – foreslås lukket	LUKKES

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

98	Lokal plan kommune LUKKET PUNKT		LUKKES
99	Kontakt person til medlemmerne	<p>2018-10-11 Da HM kan være svær at få kontakt til fra medlemmerne og pt. Lige er blevet langtidssygemeldt, foreslås der en kontakt person til GF medlemmer der kan stå for de heldigvis få kontakter der er fra medlemmerne, med en ny mail adresse: kontakt-medlem@grf-kildemarken.dk (andet mail adresse kan også bruges)</p> <p>2018-10-11 Aage er kontakt person, ny mail adresse : kontakt@grf-kildemarken.dk</p> <p>2018-11-07 Mail adresse er oprettet, mangler at være på besøg hos Aage</p> <p>2019-01-08 afventer ny web side</p>	HM
100	Grønning små trekanten	<p>2018-11-07 Tommy ønsker dem på planlægning til vedligeholdelse (DV)</p> <p>2018-11-08 Ønskes nedlagt i 2019/20, græs istedetfor, tilbud indhentes</p> <p>2019-01-08 er lagt i DV</p>	LUKKES
101	Hjemmeside	<p>2018-11-08 One.com opdateret PHP, ny side skal laves</p> <p>HM udskiller domæne særskilt</p> <p>2019-01-08 MS giver demo af siden</p> <p>2019-01-09 MS laver rettelser og opretter HM som admin bruger</p>	MS/HM
102	Generalforsamling 2019	<p>2018-11-08 §3.4 ændres således at indkaldelse lægges på hjemmeside fra 2020</p> <p>Indkaldelse – HM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne til den i medlemsfortegnelsen angivne adresse <p>Budget – godkendt bestyrelse 09-01-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stigning i 2020 på 50 DKK årligt <p>Regnskab – Godkendt Bestyrelse ??-??-????</p> <p>Forslag – 2019-01-08 Ingen modtaget fra medlemmer</p> <p>§3.4. Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne til den i medlemsfortegnelsen angivne adresse. <u>På foreningens hjemmeside</u></p> <p>Indkaldelsen skal indeholde oplysning om mødested, tidspunkt og at, dagsorden og øvrigt materiale er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.</p> <p>Dagsorden og forslag indsendt fra medlemmer eller fremsat af bestyrelsen offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p> <p>For ordinære generalforsamlinger offentliggøres desuden revideret regnskab for det forløbne år, budgetforslag for det kommende år og eventuelle ændringer i budget for det år i hvilket generalforsamlingen af holdes. Materialet offentliggøres på foreningens hjemmeside</p>	HM

