

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	14-05-2019		
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Aage Vesth (AV) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Tommy Petersen (TP) Paul Lytken (PL) Mathias Poulsen (MP) Martin Villadsen (MV)		
Afbud			
Referent	Hans Majlinder		
Datoer	14-05-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	06-07-2019	12:00	Markvandring (mad bagefter(Pizza))
	20-08-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	07-11-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	09-01-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	05-02-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	18-03-2020	18:00	Formøde generalforsamling
	18-03-2020	19:00	Generalforsamling
	15-04-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
Gæster			

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
19	Boligveje syd / Nord Helhedsplan LUKKET PUNKT		HM/AV
21	Rosenhaven	<p>2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML</p> <p>2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9</p> <p>2015-10-21 afventer</p> <p>2018-04-08 Projekt skal startes</p> <p>2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark</p> <p>2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 <p>2018-11-07</p> <p>De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet</p> <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) 	HM/AV

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr. 2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde 2019-02-05 afventer Tage opdatering 2019-05-13: Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 13. maj 2019 16:59 Til: RAB - 2210 - Michael Lomholt (Michael@Lomholt.org) <Michael@Lomholt.org> Emne: Kildemarken</p> <p>Hej Michael,</p> <p>Jeg har fået et tilbud på den sti der er oversvømmet:</p> <p>Omlægning og hævning af den 1,5 m brede SF sti inkl. tilpasning / hævning af brønddæksler tilbyder HD at udføre for 10.450 kr. eks moms.</p> <p>Det svare til 870 kr. pr. m2 inkl. grusmaterialer mm., men med genbrug af eksisterende SF sten. Det tager ca. lige så lang tid at tage stenene op og rengøre dem mm. som det tager at lægge nye sten inkl. stenprisen.</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p>	
60	Oversvømmet sti Kildemarken 163	<p>2017-05-11 MS har observeret oversvømmelse på sti anlæg mellem lige og ulige numre 2017-08-23 HM undersøger om det er Kildemarken eller GF der skal betale, såfremt GF rekvireres slamsuger. 2017-11-15 HM følger op 2018-08-22 afventer at det regner igen – TP følger udvikling 2018-11-08 Der er stadig vand, følges op om det er GF eller Kildemarken brønd 2019-01-09 Afventer HM/Kim 2019-02-05 Tommy kontakter Kim 2019-05-13 mail sent med pris til ML Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 13. maj 2019 16:59 Til: RAB - 2210 - Michael Lomholt (Michael@Lomholt.org) <Michael@Lomholt.org> Emne: Kildemarken</p> <p>Hej Michael,</p> <p>Jeg har fået et tilbud på den sti der er oversvømmet:</p>	HM


Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Omlægning og hævning af den 1,5 m brede SF sti inkl. tilpasning / hævning af brønddæksler tilbyder HD at udføre for 10.450 kr. eks moms.</p> <p>Det svare til 870 kr. pr. m2 inkl. grusmaterialer mm., men med genbrug af eksisterende SF sten.</p> <p>Det tager ca. lige så lang tid at tage stenene op og rengøre dem mm. som det tager at lægge nye sten inkl. stenprisen.</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkles på i forhold til generalforsamling 2019</p> <p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p> <p>2019-05-13 nyt sæt skal laves</p>	HM
87	Persondata forordning	<p>2018-06-07 taget til efterretning, tages op igen når vejledning til foreninger er udsendt.</p> <ul style="list-style-type: none"> HM opretter mail adresse på one.com arkiv@grf-kildemarken.dk til arkiv <p>HM gennemgår Google drev for personfølsom data.</p> <p>2018-08-22 Google One kikkles der på når det lanceres</p> <p>2019-02-05 Google Drev bruges som data arkiv - fuld adgang til alle, password skiftes årligt efter generalforsamling, HM filtrerer data for person oplysninger</p> <p>2019-05-13 Ikke færdigt</p>	HM
88	Parkering forbudt strækninger ansøgning Kommune	<p>2018-06-07</p> <ul style="list-style-type: none"> Kildemarkens bestyrelse har bedt om parkering forbudt på strækning Kildemarken 1 og 87. GF ansøger om parkering forbudt, udgift til skiltning betales af GF. Paul er inhabil i denne behandling Kildemarken III har bedt om at der ansøges om parkering forbudt på strækning Kildemarken 193 – 195. GF ansøger om parkering forbudt, udgift betales af GF. Hans er inhabil i denne behandling. <p>Paul tager op i Kildemarkens bestyrelse, om bortfjernelse af de ikke lovlige skilte på skure langs boligveje.</p> <p>2019-01-09 uændret status</p> <p>2019-02-05 Parkering 1 og 87 lukkes, 193-195 ansøges kommune, grundet sikkerhed og brandvej</p> <p>2019-05-13 Kommune har i E-boks udsendt brev til Kildemarkens område</p>	HM
93	Skraldespande	<p>2018-08-21 Indkøb af nye spande, der er 17 i området</p> <ul style="list-style-type: none"> MS nummerer spande på kort og dokumenterer tilstand på hver spand, evt ekstra spand på nordlige stamvej HM undersøger for forskellige typer spande <p>2018-10-11</p> <ul style="list-style-type: none"> N1 til N5 udskiftes til 90l spande, N2 flyttes til sti østlige bustoppesti G1 til G5 udskiftes til 90l spande S2 og Ø3 udskiftes med en af de nedtagne spande Der bevilges rammebeløb på 100.000 DKK incl. moms Der indhentes kontroltilbud i forhold til HD <p>HD bedes foretage ugetømning indtil spande er udskiftet</p>	MS/HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Fra: Mathias Stabæk Sendt: 24. oktober 2018 22:29 Emne: N2 skraldespanden</p> <p>Hej bestyrelse, da vi blev enige om planen for nye skraldespande, valgte vi at nedlægge N2 oppe ved det vestlige busstoppested på Køgevej, da vi antog at der, ligesom på det østlige busstoppested, var en en skraldespand. Det er IKKE tilfældet og derfor bør vi måske genoverveje om det faktisk er forsvarligt at fjerne N2. Sidst jeg kiggede forbi den, var den godt fyldt op.</p> <p>Mvh. Mathias Stabæk</p> <p>2018-11-08 N2 beholdes(90l) og opgaven startes med HD 2019-01-09 sættes i gang afventer møde HM/Nanna 15/1 2019-01-18 Priser: 1: Opsætning/udskiftning af skraldespande: 98.500,00 kr. Prisen indeholder: opsætning af 11 stk. URB-E Midi 90 L. ombytning af 2 stk. eksisterende skraldespande og opbevaring af 1 stk.</p> <p>Da vi opsætter nogle større skraldespande, kommer prisen til at ændre sig en smule.</p> <p>Prisen for tømning hver 14 dag kommer til at se ud som følgende.</p> <p>Tømning af de "små" 7 x 250,00 kr. = 1.750,00 kr. pr. mdr. Tømning af de "store" 11 x 300,00 kr. = 3.300,00 kr. pr. mdr. 2019-02-05 projekt godkendt med ekstra drift udgift 2019-05-13 forventes udført indenfor 1-2 uger</p>	
94	Vintervedligeholdelse LUKKET PUNKT		MS
99	Kontakt person til medlemmerne	<p>2018-10-11 Da HM kan være svær at få kontakt til fra medlemmerne og pt. Lige er blevet langtidssygemeldt, foreslås der en kontakt person til GF medlemmer der kan stå for de heldigvis få kontakter der er fra medlemmerne, med en ny mail adresse: kontakt-medlem@grf-kildemarken.dk (andet mail adresse kan også bruges) 2018-10-11 Aage er kontakt person, ny mail adresse : kontakt@grf-kildemarken.dk</p> <p>2018-11-07 Mail adresse er oprettet, mangler at være på besøg hos Aage 2019-01-08 afventer ny web side 2019-05-13 Ikke udført</p>	HM
101	Hjemmeside	<p>2018-11-08 One.com opdateret PHP, ny side skal laves HM udskiller domæne særskilt 2019-01-08 MS giver demo af siden 2019-01-09 MS laver rettelser og opretter HM som admin bruger 2019-02-04 Gennemgang af side 2019-02-05 sidste opdateringer laves af MS – Admin er HM/MS. Hm lægger åbne referater og generalforsamlingspunkter på og MS er web redaktør</p>	MS/HM
104	Gravning Grønningen	2019-05-13 Der skal checkes for afslutning	HM
105	Græsplæne	2019-05-13 Tage:	HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Græsplæne: Bag ved de 5/4 hestekastanjer ved brandvejen og der hvor der har været skurby, er græsplænen meget ujævn og med større eller mindre områder uden græs. Der mangler også at blive sået græs langs buskettet med fjeldribs som vi tidligere har talt med HD om. Det drejer sig om sammenlagt ca. 110 m² til en pris af ca. 53 kr. pr. m². Det er noget i den dyre ende vil jeg mene, men der er også noget oprydning og bekæmpelse af rodukruddt (skvalderkål). Men det er altid dyrere at operere på små arealer hvor der også er mulighed for at løbe ind i problemer med rødder fra træer mm. Det er muligt at gøre det lidt billigere ved blot at udlægge noget topdressing der hvor skurbyen har været, men så bliver de steder der er komprimeret ikke løst.</p>	
106	HedeDanmark LUKKET PUNKT		HM
107	kildehaven 13	<p>Fra: martin villadsen <martinviking@hotmail.com> Sendt: 9. maj 2019 06:15 Til: formand@grf-kildemarken.dk Emne: Påkørt træ</p> <p>Hej Hans Blot til info har jeg konstateret at der er et påkørt træ ved kildehaven 13</p> 	
108			