

Velkommen til generalforsamling 2019.

Der blev på sidste generalforsamling 2018 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand, Aage vest som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Der blev på generalforsamlingen også lavet en ændring, så i stedet for 6 personlige suppleanter, blev der valgt en suppleant for henholdsvis ejere, andelshavere og lejere.

Med ændring gav det mulighed for at suppleanterne kunne deltage i bestyrelsesarbejdet, med tale ret, men uden stemmeret. Det har været en fornøjelse med aktive suppleanter der ser hvad der sker i bestyrelsen og er klar hvis der er et medlem der stopper

Bestyrelsen har i de sidste mange år været i debat med Ringsted Kommune omkring boligveje, renovation og parkering. Det har været en tung omgang desværre.

Nu er er så kommet en aftale omkring boligveje, hvor der er nu er lov til at gøre noget ved træer der laver skade på ejendom, veje eller risiko for at træ vælter.

Grundejerforeningen har ikke ubegrænset kassebeholdning, så der vil i de kommende år ske en prioritering hvor der skal gøres noget ved et generende træ, men da det kan koste op til 15.000 til 20.000 pr. træ at fælde, fjerne, udbedre skader og hul vil bestyrelsen prioritere hvor det giver mest mening.

Der er stadig udfordring på boligvejene der giver problem for renovation med at komme igennem.

Dette bliver et prioriteringsområde i 2019.

I 2018 fik vi en ny leverandør til det grønne område, bestyrelsen havde som mål at en ny leverandør skulle være på plads 1. april, det blev ikke nået, men til gengæld blev det så 1. juli HedeDanmark overtog den grønne vedligeholdelse.

Udarbejdelse af licitations materiale har været et stor stykke arbejde, i perioden med manglende leverandør har der været bestilt adhoc vedligeholdelse.

I forbindelse med udarbejdelse af udbuds materiale, fik vi tal på området.

Det er et stort område, her er nogle tal:

Alene græs er der 29.000 m²

Boligveje er der 9700 m²

Der er på grønning og rosenpark ca 320 træer

Boligveje har ca 150 træer i varierende stand.

Plus en masse mere

For at have mere styr på drift og vedligehold, har bestyrelsen udarbejdet en langtids drift og vedligeholdelses plan, så der er midler til de dyre opgaver.

Bestyrelsen vil i den forbindelse foreslå en stigning på 50 DKK i 2020, 2021 og 2022.

Bestyrelsen vil i 2019 kikke på boligveje og deres tilstand, der er i budgettet lagt penge af til en tiltrængt reparation af vejene.

Vi har i 2018 fået lavet en undersøgelse af SF sten på boligveje og de skulle have en holdbarhed på 15-20 år.

Der vil desuden blive kikket på den kontrakt omkring vinterrydning og de midler der bruges der.

Der har i 2018 været gennemført en større reovering af grønningen, rosenpark er under reovering, der lavet skyllerender på grussti og mange andre projekter. Det kan ses i regnskab under noter.

I 2019 er der planlagt udskiftning af en del af skraldespande i området, der er 17 stk. Rosenpark skal færdiggøres. Der skal kikkes på hvilke træer på boligveje der skal under behandling, grønning mangler færdiggørelse, reparation af SF sten

Der er ikke fra medlemmerne indkommet forslag, men bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne omkring indkaldelse af dagsorden ikke skal ske skriftlig til 578 husstande, men skal ske via foreningens hjemmeside.

Hjemmesiden er blevet opdateret og Mathias er web redaktør og vil sørge for løbende opdatering af hvad der sker i området.

Boligafdelingernes Facebook side er nu åbnet så det er åben for alle der bor i grundejerforening.

Der har igennem mange år været debatteret boligafdelingernes fuldmagter, og hvorfor lejerne ikke selv kommer og stemmer. Lovgivning er meget klar her, og stemmerne fra Kildemarken og Kildemarken III tilhører Ringsted Boligselskab, som de to almennyttige boligafdelinger hører under. Boligselskabets bestyrelse har så besluttet at uddelegere fuldmagterne til de afdelingsbestyrelser, der er medlem af en grundejerforening. Dermed følges lovgivning, når Kildemarken har 299 stemmer og Kildemarken III har 62 stemmer.