



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2019

Den 20. marts 2019 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 32. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2020
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Formand for Grundejerforeningen, Hans Majlinder, bød velkommen og forestod valget af dirigent.

#### Villads Villadsen valgt som dirigent

Generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Fremmødte stemmeberettigede: 11 stemmer fra ejerboliger, 40 stemmer fra andelsboliger og 361 stemmer fra lejeboliger, fordelt på 2 boligafdelinger. I alt 412 stemmer, svarende til 71 % fremmøde.

### 2. Valg af referent

Michael Lomholt valgt

### 3. Bestyrelsens beretning

Beretningen kan ses på [www.grf-kildemarken.dk](http://www.grf-kildemarken.dk)

Debat

Boligveje og beplantning

Pris på fældning af træer omfatter også retablering. Et medlem finder det lidt dyrt og appellerer til bestyrelsen at undersøge alternative priser.

Turnus for udskiftning af træer. Bestyrelsen har først for nylig fået en aftale med Ringsted kommune om mulighed for fældning og delvis udskiftning.

Bestyrelsen indhenter flere tilbud for at sikre lavest mulig pris.

Erstatning for skader fra grundejerforeningens træer. Er ikke en sag for generalforsamling, men kontakt bestyrelsen.

Skader på sf-belægning bliver løbende udbedret. Vurderes ved bestyrelsens årlige tur i området.

Mulige rottegener, fx fra kolonihaver. Den enkelte grundejer har ansvar for anmeldelse, men bestyrelsen er gerne behjælpelig ved henvendelse.

**Beretningen godkendt**

#### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning**

Formanden fremlagde det reviderede regnskab der viste et overskud på ca. 178.000 kroner og en egenkapital på ca. 660.000 kroner.

**Regnskab godkendt**

#### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslog at indkaldelse til generalforsamling sker på foreningens hjemmeside.  
Debat

Medlemmer uden it adgang afskæres fra information. Bestyrelsen vil, ved udsendelse af 2. regning, påføre dato for generalforsamling. Medlemmer der ønsker skriftligt materiale kan henvende sig til bestyrelsen.

Medlemsforslag om ændring af varsel for indkaldelse fra 2 til 4 uger.

**Vedtaget enstemmigt.**

Medlemsforslag om ændring, så der sker samtidig annoncering i lokalpressen.

**Ikke vedtaget. 396 imod og 4 for.**

**Bestyrelsens forslag inkl. ændring af varsel vedtaget med 380 stemmer for og 2 imod.**

Vedtægtsændringerne skal godkendes af Ringsted kommune

#### **6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer.**

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2020

- Kontingent 1.350 kroner, altså en stigning på 50 kroner
- Indskud uændret 800 kroner
- Restancegebyr uændret 100 kroner

Bestyrelsen har udarbejdet langtidsbudget som grundlag for kontingentfastsættelsen

**Budget, indskud, kontingent og gebyrer godkendt**

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

**Valgt for 2 år**

For lejeboliger **Hans Majlinder**

For ejerboliger **Mathias Stabæk**

For andelsboliger **Bente Larsen**

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2021

#### **8. Valg af suppleanter**

**Valgt for 1 år**

For lejeboliger **Tommy Petersen**

For ejerboliger **Carsten Bargisen**

For andelsboliger **Mathias Poulsen**

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2020

**9. Valg af revisor**

**Valgt for 2 år**

**Valdemar Villadsen**

Valget er gældende frem til generalforsamlingen 2021

**10. Valg af revisorsuppleant**

**Gitte Hansen valgt for 1 år**

**11. Eventuelt**

Støj fra banen. Bestyrelsen undersøger hos Banedanmark  
Parkerede biler til gene, men tilladt på boligvejene.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og medlemmerne for fremmøde og god debat.

Bestyrelsen mødtes efter generalforsamlingen til **konstituering**

Formand .....Hans Majlinder

Kasserer.....Bente Larsen

Næstformand .....Aage Vest

Ringsted, marts 2019

  
Villads Villadsen, dirigent

  
Michael Lomholt, referent