



Ringsted
Kommune

Grundejerforening Kildemarken
V/ formand Hans Majlinder
Kildemarken 193
4100 Ringsted

Dato: 16.01.2019

Dispensation fra lokalplan 17-1 til løbende fældning og genetablering af vejtræer ved boligvejene omkring Kildemarken

Afgørelse og vilkår

Ringsted Kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplan 17-1 bestemmelse § 2.8.3 vedr. vejtræer. Dispensationen gives til at reducerer antallet af vejtræer til minimum 6 pr. boligvej, samt lokalplanens bestemmelse om at vejtræerne skal plantes i alléer. Der gives således dispensation til at der kun plantes i boligvejens ene side.

Dispensationen er gældende for boligvejene: Kildestræde, Kildehaven, Kildevældet, Kildeåsen, Kildebakken, Kildebrinken, Kildeskovvej, Kildemosevej, Kildehøjvej, og Kildebovej.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Vejtræerne på boligvejene, nævnt i det ovenstående, kan fældes hvis de, ud fra et forstfagligt synspunkt, vurderes at være syge/ mistrives i væsentlig grad og/eller er til fare og risiko for forbipasserende, bygningsdele eller veje i øvrigt.
2. Der skal plantes minimum 6 nye træer pr boligvej som erstatning for de vejtræer der fældes. For de boligveje der er formet som en hestesko skal træerne plantes således at der er minimum 3 træer pr. nord/sydgående vej. Træerne skal plantes i samme side af den nord/sydgående del af boligvejen, og med omtrentlig samme afstand mellem træerne. Som vist i princippet på luffotoet herunder:
3. Erstatningstræerne kan plantes i plantekasser af passende størrelse i stedet for i plantebede
4. Træerne der skal plantes skal være et af følgende arter:
 - o Fransk ahorn: *Acer monspessulanum*
 - o Broget spidsløn: *Acer platanoides 'Drummondii'*
 - o *Acer rufinerve*
 - o Bærmispel: *Amelanchier arborea* eller *canadensis*
 - o Himalajabirk: *Betula utilis*
 - o Røn: *Sorbus incana*
 - o Kirsebær: *Prunus* sp. F.eks. *Ceresifera* eller *serrulata*
 - o Paradisæble: *Maus* hybr. Ssp.
 - o Blyantstræ: *Juniperus virginiana 'Blue Arrow'*
 - o Søjlenebær: *Juniperus communis 'Hibernica'*

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter

Team Natur og Land
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00
Dir.: +45 57 62 63 36
Fax.: +45 57 62 63 15
Mail: BVA@RINGSTED.DK

Sag: 19/510

teknikogmiljo@ringsted.dk
www.ringsted.dk
CVR-nr.: 18957981

Åbningstid:
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13



5. Der skal vælges den samme træart på den enkelte boligvej således at der sikres et ensartet udtryk. Der kan vælges forskellige træarter på de forskellige boligveje.
6. Træerne, der plantes som erstatning, skal være en, eller fler-stammet og som minimum have en totalhøjde på 3-4 meter på plantetidspunktet
7. Erstatningstræerne skal plantes når der er fjernet maksimalt 50 % af boligvejens træer
8. Hvis det vurderes at der kan være flagermus eller hulerugende fugle i træet må træet kun fældes i perioden mellem 1. september - 30. oktober. Fældning på andre tidspunkter kræver dispensation der søges hos Naturstyrelsens lokalafdelinger.
9. Vilkårene kan blive tinglyst, i så fald er det for ejers regning

Dispensationen falder bort, hvis den ikke bliver udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev.

Klagemulighed

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af dispensationen.

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over dispensationen, har klagen ikke opsættende virkning, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vejledning til at klage er vedlagt i bilag 1.

Sagens parter vil blive orienteret, hvis dispensationen bliver påklaget.

Ansøgningen

Ringsted Kommune har modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen for Kildemarken om dispensation fra lokalplan 17-1 for mulighed for at fælde træerne på boligveje i området.

Grundejerforeningen vil gerne have mulighed for at reducere antallet af vejtræer på boligvejene indenfor området omkring Kildemarken fordi mange af træerne mistrives, ikke kan overholde frirumsprofilen således at både beredskabet, renovationsvogne og eventuelle slamsugere har svært ved at passere. Derudover er træerne placeret ovenpå eller i umiddelbar nærhed af forsyningens ledninger hvilket gør det svært at placere træer i nye og dybe plantehuller.

Placeringen af området med de tilhørende boligveje er markeret med rødt på nedenstående luftfoto.



I henhold til gældende lokalplan skal boligvejene beplantes med vejtræer plantet i alleer. I praksis har hver vej i den sydlige del af boligområdet sin egen træart for at give hver sin vej sit eget særpræg. Hvor boligvejene i den nordlige del primært består af lindetræer.

Lovgrundlag m.v.

Det følger af planlovens § 18, at bestemmelserne i en lokalplan er bindende over for borgerne. Det betyder at der ikke må foretages dispositioner der ikke er i overensstemmelse med lokalplanbestemmelserne.

Efter planlovens § 19, stk. 1 kan en kommune dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper. Mere omfattende afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, der fremgår af lokalplanen.

Området er omfattet af lokalplan 17-1. I henhold til lokalplanens redegørelse skal boligvejene anlægges: *"7 meter brede og beplantes med træer under hensyn til husenes placering. De må ikke indbyde til hurtig kørsel – maksimalt 30 km/t. Kørebanen er smal – det er meningen at man skal trække ud i rabatten, hvis man møder modkørende"*.

"Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af at det ikke ændre karakteren af det område der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan".

I henhold til lokalplanens bestemmelser gælder følgende:

- 2.5.4 Boligvejene anlægges i tracéer på 7 meter. Kørebanen må ikke befæstes bredere end 4 m. Parkering på boligvejene skal være mulig
- 2.8.3 Boligveje skal beplantes som alleer efter nærmere anvisninger i pkt. 2.8.1 nævnte beplantningsplan
- 2.9.7 Det påhviler grundejerforeningen at opretholde arealerne i den stand de modtages af Ringsted Kommune...

Høring

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftligt orientering om ansøgningen til de i § 20 nævnte personer og foreninger. Med mindre det ansøgte, i henhold til planlovens § 20, stk. 2 punkt 1, efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning.

Denne dispensation har været sendt i høring hos grundejerforeningens formandskab, da de er valgt til at tegne området. Derudover er der ikke foretaget en høring da Ringsted kommune har vurderet at dispensationen er af underordnet betydning da områdets grønne struktur bevares.

Vurdering

Enhver dispensationsansøgning skal behandles konkret og i forbindelse med det forvaltningsretslige lighedsprincip. Der skal således foreligge særlige forhold, og der skal foretages konkret vurdering før, at der kan gives dispensation fra de gældende bestemmelser.

Administrationen bemærker at den gældende lokalplan blev udarbejdet på et tidspunkt hvor forholdene var anderledes end i dag. Der er bl.a. kommet flere biler i området, renovationsvognene er blevet større og der skal være plads til affaldsstationer mv.

Allerede i 2008 anmodede grundejerforeningen derfor om at få mulighed for at reducere antallet af træer på boligvejene grundet frirumsprofilen og for at sikre plads til beredskab/ skraldevogn/ slamsuger og flyttevogne. Derudover påpegede grundejerforeningen dengang at trafikmønstrene havde ændret sig siden lokalplanen blev vedtaget således at flere biler parkerede på boligvejene især da grundejerforeningen havde været nødt til at inddrage p-pladser til renovationsskure. Grundejerforeningen argumenterede også med at foreningen havde store udgifter i forbindelse med udskiftning af påkørte og skadede træer. Ringsted Kommune gav samme år en administrativ tilladelse til at reducere antallet af træer med 10-15 %.

Området og vejtræerne er sammen med grundejerforeningen blev besigtiget løbende gennem de sidste par år. Ved besigtigelserne er det konstateret at mange af træernes vækst er hæmmet bl.a. fordi der oprindeligt er plantet træarter der ikke vokser godt på udsatte placeringer og på begrænset plads. Noget af mistrivlsen vurderes dog også at komme fra hærværk på træerne ved at de nogle steder er skamklippet eller rødderne er ødelagte. Flere steder blev det også konstateret at træernes rødder var vokset ud af plantehullerne og ødelagt vejbelægningen i væsentlig grad. Der har også været flere henvendelser til kommunen om at rødderne vokser ind i de nærliggende haver og vurderes at være til risiko for bygninger og el-skabe.

Derudover overholder flere af træerne ikke den fastlagte frirumsprofil og vejens udformning gør at større køretøjer som renovationsvogne og beredskabet har vanskeligt ved at komme frem.

Ved en undersøgelse af undergrunden under vejen er det konstateret at der er mange ledninger i begge sider af vejen, samt ledninger der ikke er optegnet i LER. Det er således vanskeligt at grave væsentligt større plantehuller langs boligvejene. Dog har Ringsted Forsyning vurderet at der kan graves dybere huller i den side af vejen hvor bl.a. vandledningen løber, da den er placeret 120 cm under jordens overflade.

Ringsted Kommune har på den baggrund vurderet at der er væsentlige hensyn der taler for at give dispensation til at reducerer antallet af vejtræer yderligere.

- Administrationen har i sin vurdering af sagen lagt vægt på at træerne i mange tilfælde ikke trives eller vurderes at være i risiko for at ødelægge vejbelægning, el-skabe eller bygninger. Dispensationen gælder således at træer kan fældes hvis de er til væsentlig gene. Skyggevirkning og/eller

nedfaldende blade opfattes som udgangspunkt ikke som værende til væsentlig gene og kan således ikke benyttes som begrundelse til at træet fældes

- Administrationen har i denne sag også lagt vægt på at bl.a. vejens størrelse som fastsat i lokalplanen, ikke er vurderes at give den nødvendige plads til renovationsvogne, beredskabet mv. når der samtidig er krav om alléer og mulighed for at parkering af biler på boligvejene. Administrationen har derfor vurderet at den grønne struktur godt kan fastholdes ved at der udelukkende plantes i den ene side af vejen
- Administrationen har i sin vurdering af sagen yderligere lagt vægt på, fjernelse af alle vejtræerne vil ændre karakteren af det område der søges skabt ved lokalplanen, hvilket vurderes at være en væsentlig afvigelse fra lokalplanen. Der stilles derfor vilkår om at en del af den grønne struktur fastholdes ved at nogle af træerne genplantes. Dog gives der mulighed for at den grønne struktur kan etableres i plantekasser af passende størrelse, således at ledningsnettet ikke beskadiges.
- Der stilles vilkår om at der plantes træer, og ikke buske, således at oversigtsforholdene sikres for trafiksikkerhedens skyld

Det er ikke tilladt at fælde hule træer eller træer med spættehuller i perioden 1. nov.-31. aug., da træerne i så fald kan være leve- /opholdssted for flagermus der er beskyttet, ihht. gældende lov, mod aktiviteter der kan ødelægge deres yngle- og rase områder. (Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt) Dette gælder for både enkeltstående træer og hele bevoksninger.

Det er administrationens vurdering, at fældning af vejtræerne, ikke vil påvirke hverken truede arter eller de hensyn som varetages i lokalplanen.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside den 18.01.2019 og i lokalavisen

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dn@dn.dk
- DN-Lokalkomité v. Hannah Ørnsholt Ring, Hellehusene 32, 4174 Jystrup ringsted@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V natur@dof.dk
- DOF-Ringsted ringsted@dof.dk
- Ringsted Kommune, Jørgen Lang jol@ringsted.dk
- Friluftsrådet, v/ Inger Nielsen inger.ml@nielsen.mail.dk

Bilag 1 – Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse. Du skal sende klagen til Planklagenævnet inden 4 uger efter afgørelsen er annonceret. Det vil sige, at klagefristen udløber den 15.02.2019. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen. I klageperioden er afgørelsen annonceret på kommunens hjemmeside www.ringsted.dk

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som afgøre om din anmodning kan imødekommes.

Hvis der klages over afgørelsen, informerer Ringsted Kommune ansøger om det.

Afgørelsen kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter afgørelsen er annonceret.

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.