

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	20-08-2019		
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Aage Vesth (AV) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Paul Lytken (PL) Mathias Poulsen (MP)		
Afbud			
Referent	Hans Majlinder		
Datoer	20-08-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	07-11-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	09-01-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	05-02-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	18-03-2020	18:00	Formøde generalforsamling
	18-03-2020	19:00	Generalforsamling
	15-04-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
Gæster			

	Konstituering af bestyrelsen	2019-08-20 Martin Villadsen har d.d. trukket sig fra bestyrelsen i en e-mail, Andelshavernes suppleant Mathias Poulsen indtræder derfor i bestyrelsen. <ul style="list-style-type: none"> Konstituering af bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> Formand: Hans Næstformand: Aage Kasserer: Bente 	Bestyrelse
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML 2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9 2015-10-21 afventer 2018-04-08 Projekt skal startes 2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark 2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 2018-11-07 De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) 	HM/AV


Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr. 2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde 2019-02-05 afventer Tage opdatering 2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage</p>	
60	Oversvømmet sti Kildemarken 163	<p>2017-05-11 MS har observeret oversvømmelse på sti anlæg mellem lige og ulige numre 2017-08-23 HM undersøger om det er Kildemarken eller GF der skal betale, såfremt GF rekvireres slamsuger. 2017-11-15 HM følger op 2018-08-22 afventer at det regner igen – TP følger udvikling 2018-11-08 Der er stadig vand, følges op om det er GF eller Kildemarken brønd 2019-01-09 Afventer HM/Kim 2019-02-05 Tommy kontakter Kim 2019-05-13 mail sent med pris til ML Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 13. maj 2019 16:59 Til: RAB - 2210 - Michael Lomholt (Michael@Lomholt.org) <Michael@Lomholt.org> Emne: Kildemarken</p> <p>Hej Michael,</p> <p>Jeg har fået et tilbud på den sti der er oversvømmet:</p> <p>Omlægning og hævning af den 1,5 m brede SF sti inkl. tilpasning / hævning af brønddæksler tilbyder HD at udføre for 10.450 kr. eks moms. Det svare til 870 kr. pr. m2 inkl. grusmaterialer mm., men med genbrug af eksisterende SF sten. Det tager ca. lige så lang tid at tage stenene op og rengøre dem mm. som det tager at lægge nye sten inkl. stenprisen.</p> <p>2019-08-20 skulle være udført, skal checkes</p>	HM
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkes på i forhold til generalforsamling 2019 2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse 2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde 2018-11-08 HM følger op 2019-05-13 nyt sæt skal laves</p>	HM

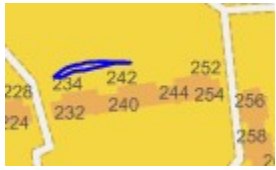
Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

87	Persondata forordning	<p>2018-06-07 taget til efterretning, tages op igen når vejledning til foreninger er udsendt.</p> <ul style="list-style-type: none"> HM opretter mail adresse på one.com arkiv@grf-kildemarken.dk til arkiv <p>HM gennemgår Google drev for personfølsom data. 2018-08-22 Google One kikked der på når det lanceres 2019-02-05 Google Drev bruges som data arkiv - fuld adgang til alle, password skiftes årligt efter generalforsamling, HM filtrerer data for person oplysninger 2019-05-13 Ikke færdigt 2019-08-20 udført</p>	LUKKES
88	Parkering forbudt strækninger dialog Kommune / Renovation LUKKET PUNKT		HM
94	Vintervedligeholdelse LUKKET PUNKT		LUKKES
99	Kontakt person til medlemmerne	<p>2018-10-11 Da HM kan være svær at få kontakt til fra medlemmerne og pt. Lige er blevet langtidssygemeldt, foreslås der en kontakt person til GF medlemmer der kan stå for de heldigvis få kontakter der er fra medlemmerne, med en ny mail adresse: kontakt-medlem@grf-kildemarken.dk (andet mail adresse kan også bruges) 2018-10-11 Aage er kontakt person, ny mail adresse : kontakt@grf-kildemarken.dk</p> <p>2018-11-07 Mail adresse er oprettet, mangler at være på besøg hos Aage 2019-01-08 afventer ny web side 2019-05-13 Ikke udført 2019-08-20 Uændret status</p>	HM
101	Hjemmeside	<p>2018-11-08 One.com opdateret PHP, ny side skal laves HM udskiller domæne særskilt 2019-01-08 MS giver demo af siden 2019-01-09 MS laver rettelser og opretter HM som admin bruger 2019-02-04 Gennemgang af side 2019-02-05 sidste opdateringer laves af MS – Admin er HM/MS. Hm lægger åbne referater og generalforsamlingspunkter på og MS er web redaktør 2019-08-20 taget til efterretning – lukkes</p>	LUKKES
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning 2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019</p>	HM
105	Græsplæne	<p>2019-05-13 Tage: Græsplæne: Bag ved de 5/4 hestekastanjer ved brandvejen og der hvor der har været skurby, er græsplænen meget ujævn og med større eller mindre områder uden græs. Der mangler også at blive sået græs langs buskettet med fjeldrøbs som vi tidligere har talt med HD om. Det drejer sig om sammenlagt ca. 110 m² til en pris af ca. 53 kr. pr. m² Det er noget i den dyre ende vil jeg mene, men der er også noget oprydning og bekæmpelse af rod ukrudt (skvalderkål). Men det er altid dyrere at operere på små arealer hvor der også er mulighed for at løbe ind i problemer med rødder fra træer mm. Det er muligt at gøre det lidt billigere ved blot at udlægge noget topdressing der hvor skurbyen har været, men så bliver de steder der er komprimeret ikke løst.</p>	HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2019-08-20 tilbud accepteret	
106	HedeDanmark LUKKET PUNKT		HM
107	kildehaven 13	<p>Fra: martin villadsen <martinviking@hotmail.com> Sendt: 9. maj 2019 06:15 Til: formand@grf-kildemarken.dk Emne: Påkørt træ</p> <p>Hej Hans Blot til info har jeg konstateret at der er et påkørt træ ved kildehaven 13 2019-08-20 træ fjernet, rod fjernes senere og hul reetableres.</p> 	LUKKES
108	Dræn Kildemarken 234 – 242	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 20. august 2019 13:42 Til: RAB - Kim Ejendomsmester (ejendomskontor@mail.dk) <ejendomskontor@mail.dk> Cc: Frank Svendsen DAB <fsv@dabbolig.dk> Emne: Dræn langs blok 234 - 242</p> <p>Hej Kim,</p> <p>Jeg har talt med Frank omkring drænrør langs blok 234 og 242, denne del er blokeret og da det ifølge Frank er afdelingsopført og tilhører boligafdelingen bedes du sørge for drænrøret.</p>	Hans

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

			
109	Vestlige grønning beskæring frugttræer	2019-08-20 er bestilt og udføres snarest	HM
110	Tegninger omkring GF område	2019-08-20 Tegningsliste modtaget 2019-08-20 PL undersøger omkring tegninger med Fibia lednings føring	HM
111	Kims trekanter	2019-08-20 er ved at blive vedligeholdt	HM
112	Boligveje træer efter Markvandring	2019-08-20 Træer er fjernet og der mangler reetablering af huller	HM
113	Løst dæksel Kildebrinken 19	<p>2019-08-09 Hej Hans</p> <p>Tak for din henvendelse. Vi køre ud og ser på sagen mandag, og finder en løsning, hurtigt herefter. Tak i øvrigt for fotodokumentation, det er en stor hjælp. Jeg håber du får en god weekend, og skulle der være yderligere, er du velkommen til at kontakte mig.</p> <p>Venlig hilsen</p> <p>Kim Frost Driftsleder</p> <p>2019-08-19 medlems henvendelse: Hej Hans I forlængelse af vores telf. kan jeg se, at brønddækslet nu er "repareret". Hvornår forventes fliserne omkring det at blive lagt på plads incl. udligning af niveauforskel? Venlig hilsen Erly</p> <p>2019-08-20 HM følger op</p>	HM
114	Dybt hul Kildevældet 9	2019-08-20 Hededanmark er bedt om at fylde hul op	HM
115	Flytning af skraldespand – østlige sti mod busstoppested	2019-08-20 Hededanmark er bedt om at flytte spanden til den med bestyrelsen aftalte lokation	HM
116	Vej skilte på boligveje	2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center	HM
117			