

Åbent referat Dagsorden Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	07-11-2019		
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Paul Lytken (PL) Mathias Poulsen (MP)		
Afbud			
Referent	Hans Majlinder		
Datoer	07-11-2019	18:00	Bestyrelsesmøde
	09-01-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	05-02-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	18-03-2020	18:00	Formøde generalforsamling
	18-03-2020	19:00	Generalforsamling
	15-04-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
Gæster			

	Konstituering af bestyrelsen	2019-10-08 Aage Vest. trukket sig fra bestyrelsen i en e-mail, Ejernes suppleant Carsten Bargisen indtræder derfor i bestyrelsen. <ul style="list-style-type: none"> Konstituering af bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> Formand: Hans Næstformand: Carsten Kasserer: Bente 	Bestyrelse
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML 2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9 2015-10-21 afventer 2018-04-08 Projekt skal startes 2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark 2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 2018-11-07 De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) 	HM/AV

Åbent referat Dagsorden Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr. 2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde 2019-02-05 afventer Tage opdatering 2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage 2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere 2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan</p>	
60	Oversvømmet sti Kildemarken 163	<p>2017-05-11 MS har observeret oversvømmelse på sti anlæg mellem lige og ulige numre 2017-08-23 HM undersøger om det er Kildemarken eller GF der skal betale, såfremt GF rekvireres slamsuger. 2017-11-15 HM følger op 2018-08-22 afventer at det regner igen – TP følger udvikling 2018-11-08 Der er stadig vand, følges op om det er GF eller Kildemarken brønd 2019-01-09 Afventer HM/Kim 2019-02-05 Tommy kontakter Kim 2019-05-13 mail sent med pris til ML Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 13. maj 2019 16:59 Til: RAB - 2210 - Michael Lomholt (Michael@Lomholt.org) <Michael@Lomholt.org> Emne: Kildemarken</p> <p>Hej Michael,</p> <p>Jeg har fået et tilbud på den sti der er oversvømmet:</p> <p>Omlægning og hævning af den 1,5 m brede SF sti inkl. tilpasning / hævning af brønddæksler tilbyder HD at udføre for 10.450 kr. eks moms. Det svare til 870 kr. pr. m2 inkl. grusmaterialer mm., men med genbrug af eksisterende SF sten. Det tager ca. lige så lang tid at tage stenene op og rengøre dem mm. som det tager at lægge nye sten inkl. stenprisen.</p> <p>2019-08-20 skulle være udført, skal checkes 2019-11-07 lukkes</p>	LUKKES
81	Vedtægter	§3.8 skal der kikket på i forhold til generalforsamling 2019	BL MS

Åbent referat Dagsorden Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p> <p>2019-05-13 nyt sæt skal laves</p> <p>2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden</p> <p>2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside</p>	
88	<p>Parkering forbudt strækninger dialog Kommune / Renovation</p> <p>LUKKET PUNKT</p>		Afventer
99	<p>Kontakt person til medlemmerne</p>	<p>2018-10-11 Da HM kan være svær at få kontakt til fra medlemmerne og pt. Lige er blevet langtidssygemeldt, foreslås der en kontakt person til GF medlemmer der kan stå for de heldigvis få kontakter der er fra medlemmerne, med en ny mail adresse: kontakt-medlem@grf-kildemarken.dk (andet mail adresse kan også bruges)</p> <p>2018-10-11 Aage er kontakt person, ny mail adresse : kontakt@grf-kildemarken.dk</p> <p>2018-11-07 Mail adresse er oprettet, mangler at være på besøg hos Aage</p> <p>2019-01-08 afventer ny web side</p> <p>2019-05-13 Ikke udført</p> <p>2019-08-20 Uændret status</p> <p>2019-11-05 Er blevet overgivet til Aage, som da han har trukket sig fra bestyrelse ikke dækkes PT.</p> <p>2019-11-07 HM varetager den PT.</p>	LUKKES
104	<p>Gravning Grønningen</p>	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning</p> <p>2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019</p> <p>2019-11-05 Bestilt Tage</p>	HM
106	<p>HedeDanmark</p> <p>LUKKET PUNKT</p>		HM
107	<p>kildehaven 13</p>	<p>Fra: martin villadsen <martinviking@hotmail.com></p> <p>Sendt: 9. maj 2019 06:15</p> <p>Til: formand@grf-kildemarken.dk</p> <p>Emne: Påkørt træ</p> <p>Hej Hans</p> <p>Blot til info har jeg konstateret at der er et påkørt træ ved kildehaven 13</p> <p>2019-08-20 træ fjernet, rod fjernes senere og hul reetableres.</p>	LUKKES

Åbent referat Dagsorden Grundejerforeningen Kildemarken

			
108	Dræn Kildemarken 234 – 242	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 20. august 2019 13:42 Til: RAB - Kim Ejendomsmester (ejendoms kontor@mail.dk) <ejendoms kontor@mail.dk> Cc: Frank Svendsen DAB <fsv@dab bolig.dk> Emne: Dræn langs blok 234 - 242</p> <p>Hej Kim,</p> <p>Jeg har talt med Frank omkring drænrør langs blok 234 og 242, denne del er blokeret og da det ifølge Frank er afdelingsopført og tilhører boligafdelingen bedes du sørge for drænrøret.</p>  <p>2019-11-05 Er udført på Kildemarkens III's regning</p>	LUKKES
109	Vestlige grønning beskæring frugttræer	<p>2019-08-20 er bestilt og udføres snarest 2019-11-05 er udført</p>	LUKKES
110	Tegninger omkring GF område	<p>2019-08-20 Tegningsliste modtaget 2019-08-20 PL undersøger omkring tegninger med Fibia lednings føring 2019-11-05 Afventer kopiering der foretages af Tage</p>	HM

Åbent referat Dagsorden Grundejerforeningen Kildemarken

111	Kims trekanter	2019-08-20 er ved at blive vedligeholdt 2019-11-05 Udført, men ikke ok endnu	HM
112	Boligveje træer efter Markvandring	2019-08-20 Træer er fjernet og der mangler reetablering af huller 2019-11-05 uændret status, HM rykker Tage	HM
113	Løst dæksel Kildebrinken 19	2019-08-09 Hej Hans Tak for din henvendelse. Vi køre ud og ser på sagen mandag, og finder en løsning, hurtigt herefter. Tak i øvrigt for fotodokumentation, det er en stor hjælp. Jeg håber du får en god weekend, og skulle der være yderligere, er du velkommen til at kontakte mig. Venlig hilsen Kim Frost Driftsleder 2019-08-19 medlems henvendelse: Hej Hans I forlængelse af vores telf. kan jeg se, at brønddækslet nu er "repareret". Hvornår forventes fliserne omkring det at blive lagt på plads incl. udligning af niveauforskel? Venlig hilsen Erly 2019-08-20 HM følger op 2019-11-05 Forsyning vil ikke påtage sig ansvar for fliser, medtaget i det tilbud der er på SF sten rep	HM
114	Dybt hul Kildevældet 9	2019-08-20 Hededanmark er bedt om at fylde hul op 2019-11-05 Der er rykket	HM
115	Flytning af skraldespand – østlige sti mod busstoppested	2019-08-20 Hededanmark er bedt om at flytte spanden til den med bestyrelsen aftalte lokation 2019-11-05 Er udført efter rykker	LUKKES
116	Vej skilte på boligveje	2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center 2019-11-05 Uændret status	HM
117	Kørsel på brandvej og bilfrit område LUKKET PUNKT		HM
118	Tilsynsrapport HedeDanmark LUKKET PUNKT		
119	SF sten boligveje LUKKET PUNKT		
120	Kildemarken 208 LUKKET PUNKT	•	
121			