



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2018

Den 21. marts 2018 kl. 19 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 31. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2019
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af personlige suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Formand for Grundejerforeningen, Hans Majlinder, bød velkommen og forestod valget af dirigent.

#### Villads Villadsen valgt som dirigent

Generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Fremmødte stemmeberettigede: 5 stemmer fra ejerboliger, 41 stemmer fra andelsboliger og 361 fra lejeboliger, fordelt på 2 boligafdelinger. I alt 407 stemmer, svarende til 70 % fremmøde.

### 2. Valg af referent

**Michael Lomholt valgt**

### 3. Bestyrelsens beretning

Beretningen kan ses på [www.grf-kildemarken.dk](http://www.grf-kildemarken.dk)

#### Debat

Parkering. Lokalplanen tillader parkering på boligvejene. Det giver til tider problemer for adgang for større køretøjer, fx renovations- og redningskøretøjer. Problemstillingen drøftes med Ringsted kommune.

Grønne områder. Ved indgåelse af ny driftsaftale reduceres ikke i opgaver men serviceniveauet vurderes af økonomiske hensyn. Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe til udarbejdelse af oplæg til driftsaftale.

**Beretningen godkendt**

#### 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Formanden fremlagde det reviderede regnskab der viste et underskud på ca. 56.300 kroner og en egenkapital på ca. 482.000 kroner.

#### Regnskab godkendt

#### 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog ændringer af vedtægterne. Formanden beskrev at hensigten er øget inddragelse af suppleanterne så der sikres kontinuitet ved udskiftning af bestyrelsesmedlemmer i utide.

Forslag kan ses på foreningens hjemmeside, [www.grf-kildemarken.dk](http://www.grf-kildemarken.dk).

##### Forslag 1. Ændring af § 4.6.

Bestyrelsen er bemyndiget til at søge assistance til varetagelse af foreningens opgaver ved personer eller selskaber udenfor bestyrelsen

**Forslag godkendt** af samtlige stemmeberettigede, som samtidig er kvalificeret flertal i forhold til ændring af vedtægter.

##### Forslag 2. Ændring af § 4.11.

På den ordinære generalforsamling vælges hvert år 1 suppleant for henholdsvis andelsboligerne, ejerboligerne og lejeboligerne, således at der er 3 suppleanter.

**Forslag godkendt** af samtlige stemmeberettigede, som samtidig er kvalificeret flertal i forhold til ændring af vedtægter.

##### Forslag 3. Ændring af § 4.12

En suppleant der indtræder i bestyrelsen, er på valg på førstkommende ordinære generalforsamling.

Efter debat om nødvendighed af ændringen, **trak bestyrelsen forslaget.**

Vedtægtsændringer skal, for at de er gældende, godkendes af Ringsted kommune.

#### 6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2019 samt forslag om uændret kontingent (1.300 kroner), uændret indskud (800 kroner), uændret restancegebyr (100 kroner) og uændret omkostningsgebyr (20 kroner).

På spørgsmål om udgifter til vinterkontrakt, svarede formanden at bestyrelsen vil vurdere kontraktens omfang inden næste vintersæson.

#### Budget, indskud, kontingent og gebyrer godkendt

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

##### **Valgt for 2 år**

For lejeboliger Paul Lytken

For ejerboliger Aage Vesth

For andelsboliger Martin Villadsen

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2020

#### **8. Valg af personlige suppleanter**

##### **Valgt for 1 år**

For lejeboliger Tommy Petersen

For ejerboliger Carsten Bargisen

For andelsboliger Mathias Poulsen

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2019

#### **9. Valg af revisor**

**Michael Lomholt valgt for 2 år**

#### **10. Valg af revisorsuppleant**

**Gitte Hansen valgt for 1 år**

#### **11. Eventuelt**

Ringsted Boligselskab fejrer 75 års jubilæum den 16. juni. Der afholdes en beboerfest i Kildemarken 39. Det kan give ulemper med øget trafik og parkering i løbet af dagen. Der udsendes nærmere orientering til berørte medlemmer.


På spørgsmål om status på etablering af fibernet var svaret, at en arbejdsgruppe har haft kontakt til Fibia. Krav for etablering var 102 tilmeldinger men kun 27 meldte sig som interesserede. Arbejdet med etablering af fibernet er derfor på stand by.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og medlemmerne for fremmøde og god debat.

Bestyrelsen mødtes efter generalforsamlingen til konstituering

Ringsted, marts 2018

  
Villads Villadsen, dirigent

  
Michael Lomholt, referent