Velkommen til en meget Corona ramt generalforsamling 2020.

På grund af Corona har generalforsamling været meget kraftigt forsinket og kan først holdes nu, det har også i de sidste mange måneder påvirket bestyrelsens arbejde.

Der blev på sidste generalforsamling 2019 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand, Aage vest som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Der har så grundet fraflytning og sygdom været kraftigt mandefald og alle 3 suppleanter er indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen er efter de forskellige udtrædelser, konstitueret med Hans Majlinder som formand, Carsten Bargisen som næstformand og Bente Larsen som kasserer.

Lige nu er bestyrelsen på 5 medlemmer.

Der har i 2019 været lavet meget vedligeholdelse på det grønne område-

Bestyrelsen har været på rundtur i hele GF-område og brugt den dispensation vi fik i 2019 på boligveje, hvor vi måtte fjerne træer der lavede skade på ejendom og veje uden at der skal plantes nye træer.

Ud fra økonomi blev der lavet en prioritets liste og den er så udført, desværre tog det for leverandøren lang tid at fjerne stubbene.

- Dræn Rosenpark
- Der er jordforbedring med Tagetes plantning i Rosenparken, gentages i 2020
- Der er i området opsat nye og større skraldespande
- Alleerne i Rosenpark er beskåret
- Træerne på boligveje er også beskåret, stærkt tiltrængt
- I rosenparken er derop suppleret med takshæk
- Der er beskåret buskads i Rosenparken
- Opretning af SF-sti i Grønningen
- På bolig veje er der fældet en del træer og fjernet stubbe og rosetter
- 2 hundetoiletter er fjernet og der er plantet i stedet.
- På brandvej ved Kildemarken 193 er der genopsat skilt med Brandvej
- Buskads grønning er ryddet
- Plus mere vedligeholdelse

Med den tungere og hyppige trafik oplever vi at der er flere brønddæksler og nedløbsriste der bliver løse, det er så enten Ringsted Forsyning eller kommunen der skal udbedre det, vi oplever så at de ikke altid er enige omkring hvem der skal udføre arbejdet.

Periodisk opleves at gadelys ikke virker, det er så Kommunen der skal udbedre det.

Bestyrelsen vil opfordre til at medlemmerne bruger Kommunens App, tip Ringsted i stedet for at skrive på Sociale medier om det.

Økonomisk er GF ikke robust, nærmest meget svag stillet uden den fornødne kassebeholdning.

Efter bestyrelsens mening har kontingent været for lavt i flere år, der har ikke været muligt at få et flertal af medlemmerne til at hæve kontingent.

Bestyrelsen har udarbejdet en lang tids vedligeholdelsesplan der går til 2040, her er det især en nødvendig udbedring af boligveje der er stærkt tiltrængt.

Gf har 10 boligveje, 9 med SF-belægning og en med asfalt. Desværre har kommunen i sin tid brug en 7 cm sten, hvor man normalt udlægger en 10 cm sten. De nuværende sten er nærmest halveret i tykkelse nu.

Pris for en samlet udbedring ligger afhængig af løsning omkring 10 millioner over 20 år, det er midler GF ikke har i kassen.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet en plan hvor der fra 2022 tages en halv boligvej ad gangen, det vil tage ca. 2 uger at udføre den udskiftning, hvor der skal graves mange tons væk og etableres igen.

Derfor stiller bestyrelsen forslag om kontingent stigning for at få midler til den nødvendige vedligeholdelse af boligveje.

Bestyrelsen ønsker at der udskiftes både SF-Sten og græsarmering, da der ellers vil være væsentlige udgifter til manuelt arbejde hvis der genbruges græsarmering og kun udskiftes SF-Sten.

Bestyrelsen har også forslag om vedtægtsændring omkring hæftelse for forening.

Der vil for den nyvalgte bestyrelse være et stort arbejde med at få et projekt med boligveje i gang, både i 2020 og 2021.