



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2020

Den 17. september 2020 afholdtes Grundejerforeningen Kildemarkens 33. ordinære generalforsamling i Fælleshus A, Kildemarken 39 med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2020
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Hans Majlinder (HM) bød velkommen til en Corona forsinket generalforsamling. Fremmødte inkl. fuldmagter. Ejere (4), Andelshavere (33) og Lejere (361). I alt 398 stemmeberettigede, svarende til 69%

Henrik Carlsen valgt som dirigent, og konstaterede generalforsamlingens lovlighed i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Michael Lomholt valgt

3. Bestyrelsens beretning

HM aflagde mundtlig beretning.

Debatten omhandlede medlemmernes ønske om at reducere omkostninger til vedligeholdelse af Rosenhaven. HM bemærkede at der var kommunale krav til områdets stand og udseende

Beretningen godkendt

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

HM gennemgik regnskab, der viste et underskud på 199.000 kroner.

Foreningen har skiftet pengeinstitut for at undgå negativ rente på opsparing og samtidig er betalingssikkerhed øget ved indførelse af 2 underskrifter på betalinger.

Regnskab godkendt

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af 3 punkter i vedtægterne.

Krav til ændring af vedtægter.

2/3 af fremmødte, 265, skulle stemme for og skulle udgøre halvdelen af medlemstallet, 289.

Pkt 4.4 om konstituering godkendt

Pkt 4.10 om beslutningsmyndighed godkendt

Pkt 5.1 om tegningsret godkendt

Alle punkter godkendt med 398 stemmer.

Efterfølgende skal vedtægterne tinglyses og godkendes af Ringsted kommune

6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer.

HM gennemgik budget. Kontingent stiger 250 kr pr år til 1.600 kroner. Uændret indskud og gebyrer.

Forslag om at sænke serviceniveau på grønt område for at styrke egenkapitalen.

Bestyrelsen vurderer løbende indhold og pris i servicekontrakten.

Spørgsmål til størrelse af uforudsete udgifter.

Debat om ny belægning, herunder tykkelse og uændret græsarmering. Bestyrelsen bedes overveje om der kun lægges fliser og ikke kun græsarmering.

Forslag om tematisering af vejbelægning på kommende generalforsamling.

Budget, indskud, kontingent og gebyrer godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valgt for 2 år

For lejeboliger **Paul Lytken**

For ejerboliger **Carsten Bargisen**

For andelsboliger **Jesper Greve**

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2022

8. Valg af suppleanter

Valgt for 1 år

For lejeboliger **Palle Frost**

For ejerboliger **Jens Villumsen**

For andelsboliger **Helge Nielsen**

Valgene er gældende frem til generalforsamlingen 2021

9. Valg af revisor

Valgt for 2 år

Michael Lomholt

Valget er gældende frem til generalforsamlingen 2022

10. Valg af revisorsuppleant

Henrik Carlsen valgt for 1 år

11. Eventuelt

Næste ordinære generalforsamling afholdes iflg vedtægterne i marts. Annonceres kun på hjemmeside.

HM takkede dirigenten med en vingave.

Medlemmerne blev takket for en god og saglig debat

Bestyrelsen mødtes efter generalforsamlingen til **konstituering**

Formand..... Hans Majlinder

Kasserer..... Bente Larsen



Henrik Carlsen, dirigent

Ringsted, september 2020



Michael Lomholt, referent