

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	12-02-2020		
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Paul Lytken (PL)		
Afbud			
Referent	Hans Majlinder		
Datoer	12-02-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
	18-03-2020	18:00	Formøde generalforsamling
	18-03-2020	19:00	Generalforsamling
	07-04-2020	19:00	Evt. ekstraordinært Generalforsamling
	15-04-2020	18:00	Bestyrelsesmøde
Gæster			

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	<p>2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML</p> <p>2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9</p> <p>2015-10-21 afventer</p> <p>2018-04-08 Projekt skal startes</p> <p>2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark</p> <p>2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 <p>2018-11-07</p> <p>De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet</p> <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr.</p> <p>2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde</p> <p>2019-02-05 afventer Tage opdatering</p>	HM/AV

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørreskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage</p> <p>2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere</p> <p>2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan</p> <p>2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020.</p> <p>Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms</p> <p>Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts</p> <p>Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK</p> <p>Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud.</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkedes på i forhold til generalforsamling 2019</p> <p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p> <p>2019-05-13 nyt sæt skal laves</p> <p>2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden</p> <p>2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside</p> <p>2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gammel version på WEB <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning</p> <p>2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019</p> <p>2019-11-05 Bestilt Tage</p> <p>2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.</p>	HM
106	HedeDanmark LUKKET PUNKT		HM
110	Tegninger omkring GF område	<p>2019-08-20 Tegningsliste modtaget</p> <p>2019-08-20 PL undersøger omkring tegninger med Fibia ledningsføring</p> <p>2019-11-05 Afventer kopiering der foretages af Tage</p> <p>2020-01-08 Tage har modtaget dem og det afventer møde Tage/HM</p> <p>2020-02-09 Er modtaget, mangler at lægge PDF op på fælles drev</p>	HM
114	Dybt hul Kildevældet 9	<p>2019-08-20 HedeDanmark er bedt om at fylde hul op</p> <p>2019-11-05 Der er rykket</p> <p>2020-01-09 Ikke ordnet</p> <p>2020-01-09 HM bestiller igen</p> <p>2020-02-12 udført – Lukkes</p>	LUKKES
116	Vej skilte på boligveje	<p>2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center</p> <p>2019-11-05 Uændret status</p>	HM
119	SF sten boligveje LUKKET PUNKT		LUKKES

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

120	Kildemarken xxx LUKKET PUNKT		HM
121	Bank skift	2020-01-08 Da Sparekassen tager negativ rente på alle indskud, har bestyrelsen den 10/12-19 besluttet at skifte til Al-bank 2020-02-09 der mangler en blanket til AL-Bank	HM
122	Løs brønddæksel Kildebrinken 13	2020-01-08 Skrevet til Ringsted Forsyning, afventer svar 2020-02-09 Har ikke hørt fra kommunen 2020-02-12 MS checker	Hm
123	Løse Regnvandsriste Kildebrinken 10	2020-01-09 HM sender til forsyning om fejl 2020-02-09 Sendt far forsyning til kommune da det er kommunen der står for riste. Har ikke hørt fra dem 2020-02-12 MS checker	MS/HM
124	Banedanmark vedr. en støjafskærmning	2020-01-08 Medlem ønsker ansøgning omkring støjafskærmning 2020-01-09 CB svarer medlem 2020-02-12 medlem har fået svar og har ikke besvaret den – LUKKES	LUKKES
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
126	Generalforsamling 18/3-20	<p>Info seddel om generalforsamling, MS laver udkast Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none"> • §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned • Postkasse Kildemarken 193 eller formand@grf-kildemarken.dk <p>Indkaldelse – HM</p> <ul style="list-style-type: none"> • §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside <p>Budget – godkendt bestyrelse **_**_****</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stigning i 2021 på ** DKK årligt <p>Regnskab – Godkendt Bestyrelse 12-02-2020</p> <p>Forslag – Ingen</p> <p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent – Henrik Carlsen</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none"> • For lejere – Paul Lytken • For ejere – Carsten Bargisen • For andelshavere – • Lejer suppleant – Palle Frost • Ejer suppleant – • Andelshaver suppleant – • Revisor – Michael Lomholt • Revisor suppleant Gitte Hansen – modtager genvalg ○ <p>Stemmeseddel – BL</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand / Kaffe / Te- HM</p> <p>Referent – Poul Lytken</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – tages op 12/2 mail – HM</p> <p>PP klar til 12/2</p> <p>Referat – skal lægges på WEB senest 18/4</p> <p>Fuldmagt: §3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget. Det må af fuldmagten klart fremgå: a. Hvem der har fuldmagten. b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen, c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.</p>	
127	Fornyelse af CVR	2020-02-09 Fornyelse af CVR er udført	LUKKES
128	Hus ved Lille sø børnehaven	2020-02-09 Der har på fb været snak om et ekstra hus ved den lille sø ved børneinstitutionen, på land. Nogen der har kendskab hertil? Jeg tænker rotteproblemer osv, hvis der fodres. 2020-02-12 HD bedes fjerne hus	HM
129	Beskæring små trekanten sydlige stamvej	2020-02-09 Ved sydlige stamvej beskæres Platan roserne i de små trekanten ved indkørsel til boligveje, pris ca. 2.500 DKK inkl. Moms, Tage bestiller.	HM
130	huller ved grønning tværgående SF sti	2020-02-09 Grus opfyldning ved huller ved grønning tværgående SF sti, pris ca 2000 DKK inkl. Moms, bestilles af Tage hos Platan.	Hm
131	skilt ved gadekær	2020-02-09 Evt. skilt ved gadekær om fordring forbudt, tages op i bestyrelse. 2020-02-12 bestyrelsen ønsker ikke skilt	LUKKES
132	Frugttræer Grønning	2020-02-09 Frugttræer grønning beskæres færdig februar	HM
133	xxxxxx Boligveje LUKKET PUNKT		LUKKES
134	Adgang sti mellem Skovgården / GF	2020-02-12 Henvendelse fra Skovgårdens bestyrelse omkring bil kørsel af afdelingens beboere <ul style="list-style-type: none"> • CB får undersøgt mulighed for at placere sten på sti og evt. bestille arbejde 	CB
135	Kørespor Kildehøj mod Børnehaven	2020-02-12 Dybe kørespor	HM
136			