

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	25-08-2020
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Bente Larsen (BL) Mathias Stabæk (MS) Carsten Bargisen (CB) Paul Lytken (PL)
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2020-08-25 18:00 Bestyrelsesmøde 2020-09-17 17:30 Formøde generalforsamling 2020-09-17 19:00 Generalforsamling 2020-10-09 ?? ?? Bestyrelsesmiddag 2020-10-20 18:00 Bestyrelsesmøde 2020-11-24 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-01-19 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-03-25 17:30 Formøde generalforsamling 2021-03-25 19:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	<p>2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML</p> <p>2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9</p> <p>2015-10-21 afventer</p> <p>2018-04-08 Projekt skal startes</p> <p>2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark</p> <p>2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er møde med HedeDanmark 27/8-18</li> </ul> <p>2018-11-07</p> <p>De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms</li> <li>• Forår 2019 sået til med tagetes</li> <li>• Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu, (forventet pris 500m<sup>2</sup>, ca 50.000 DKK incl. Moms)</li> </ul> <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms</li> </ul> <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p>	HM/AV

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Prisen indeholder: Beskæring/klipping af ovenstående.</li> </ul> <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr.</p> <p>2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde</p> <p>2019-02-05 afventer Tage opdatering</p> <p>2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage</p> <p>2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere</p> <p>2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan</p> <p>2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020.</p> <p>Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms</p> <p>Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts</p> <p>Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK</p> <p>Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud.</p> <p>2020-08-25 Der er sået Tagetes, HD har vandet, der afventes efterår 2020 planteplan Tage</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkedes på i forhold til generalforsamling 2019</p> <p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p> <p>2019-05-13 nyt sæt skal laves</p> <p>2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden</p> <p>2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside</p> <p>2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gammel version på WEB</li> </ul> <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning</p> <p>2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019</p> <p>2019-11-05 Bestilt Tage</p> <p>2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.</p> <p>2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat</p>	HM
106	HedeDanmark LUKKET PUNKT		HM
110	Tegninger omkring GF område	<p>2019-08-20 Tegningsliste modtaget</p> <p>2019-08-20 PL undersøger omkring tegninger med Fibia ledningsføring</p> <p>2019-11-05 Afventer kopiering der foretages af Tage</p> <p>2020-01-08 Tage har modtaget dem og det afventer møde Tage/HM</p> <p>2020-02-09 Er modtaget, mangler at lægge PDF op på fælles drev</p>	HM
116	Vejskilte på boligveje	<p>2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center</p> <p>2019-11-05 Uændret status</p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

120	Kildemarken xxx LUKKET PUNKT		LUKKES
121	Bank skift	2020-01-08 Da Sparekassen tager negativ rente på alle indskud, har bestyrelsen den 10/12-19 besluttet at skifte til Al-bank 2020-02-09 der mangler en blanket til AL-Bank 2020-08-25 Alt er ok nu, bankboks ikke aktuel mere. Afdelingsbestyrelsens skab bruges til arkiv opbevaring.	LUKKES
122	Løs brønddæksel Kildebrinken 13	2020-01-08 Skrevet til Ringsted Forsyning, afventer svar 2020-02-09 Har ikke hørt fra kommunen 2020-02-12 MS checker 2020-08-25 er ordnet	LUKKES
123	Løse Regnvandsriste Kildebrinken 10	2020-01-09 HM sender til forsyning om fejl 2020-02-09 Sendt fra forsyning til kommune da det er kommunen der står for riste. Har ikke hørt fra dem 2020-02-12 MS checker 2020-08-25 GF har som vejejer ansvar for regnvandsriste. MS Kontakter en kloakmester og forespørger om pris/tilbud, budget 40.000 DKK	MS
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
126	Generalforsamling 17-09-2021 (18/3-20)	<p>Info seddel om generalforsamling, HM laver udkast Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned</li> <li>• Postkasse Kildemarken 193 eller <a href="mailto:formand@grf-kildemarken.dk">formand@grf-kildemarken.dk</a></li> </ul> <p>Indkaldelse – HM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside</li> </ul> <p>Budget – godkendt bestyrelse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stigning i 2021 på 250 DKK årligt</li> </ul> <p>Regnskab – Godkendt Bestyrelse 12-02-2020</p> <p>Forslag – vedtægtsændringer</p> <p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent – Henrik Carlsen</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For lejere – Paul Lytken</li> <li>• For ejere – Carsten Bargisen</li> <li>• For andelshavere –</li> <li>• Lejer suppleant – Palle Frost</li> <li>• Ejer suppleant –</li> <li>• Andelshaver suppleant –</li> <li>• Revisor – Michael Lomholt</li> <li>• Revisor suppleant</li> </ul> <p style="text-align: center;">○</p>	

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Stemmeseddel – BL</p> <p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand / Kaffe / Te– HM</p> <p>Referent – Michael Lomholt</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – HM</p> <p>PP klar - HM</p> <p>Referat – skal lægges på WEB senest 17/10</p> <p>Fuldmagt:  §3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget.  Det må af fuldmagten klart fremgå:  a. Hvem der har fuldmagten.  b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen,  c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.</p>	
128	Hus ved Lille sø børnehaven	<p>2020-02-09 Der har på fb været snak om et ekstra hus ved den lille sø ved børneinstitutionen, på land. Nogen der har kendskab hertil? Jeg tænker rotteproblemer osv, hvis der fodres.</p> <p>2020-02-12 HD bedes fjerne hus</p> <p>2020-08-25 er fjernet</p>	LUKKES
129	Beskæring små trekanten sydlige stamvej	<p>2020-02-09 Ved sydlige stamvej beskærer Platan roserne i de små trekanten ved indkørsel til boligveje, pris ca. 2.500 DKK inkl. Moms, Tage bestiller.</p> <p>2020-08-25 HM forespørger på status</p>	HM
130	huller ved grønning tværgående SF sti	<p>2020-02-09 Grus opfyldning ved huller ved grønning tværgående SF sti, pris ca 2000 DKK inkl. Moms, bestilles af Tage hos Platan.</p> <p>2020-08-25 HM forespørger på status</p>	Hm
134	Adgang sti mellem Skovgården / GF	<p>2020-02-12 Henvendelse fra Skovgårdens bestyrelse omkring bil kørsel af afdelingens beboere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CB får undersøgt mulighed for at placere sten på sti og evt. bestille arbejde</li> </ul> <p>2020-08-25 er udført</p>	LUKKES
136	Projekt rosenpark grus areal	<p>2020-08-25 et projekt til ca. 60.000 DKK</p> <p>Mail Tage: ) Så har jeg fået analyseresultaterne fra DLF laboratoriet på jordprøven jeg sendte den 30.6.</p> <p>Det er ikke tilrådeligt at anlægge en egentlig blomstereng, den vil gro til i græs og ukrudt der ikke har noget med blomstereng at gøre. Jeg vil overveje om en form for præriehave vil være en god løsning. Vores tørre somre og jordens beskaffenhed peger måske mere i den retning.</p> <p>Så slipper vi også for at skulle vande flere gange om sommeren. En enkelt eller to vandinger kan vi måske ikke undgå, afhængig af forholdene og vejret.</p> <p>Men så er der det med økonomien. Vi får ikke en billigere pasning end den der udføres på arealet i dag.</p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		Sig til hvis jeg skal gå videre med ideerne eller om bestyrelsen ønsker en anden løsning. 2020-08-25 tage bedes arbejde videre med præriehave	
137	Skraldespand S3	2020-08-25 fyldes hurtigt, MS holder den under obs	MS
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten.	HM
139			