

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	20-10-2020
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen Jesper Greve Palle Frost Jens Villumsen Helge Nielsen
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2020-10-20 18:00 Bestyrelsesmøde 2020-11-24 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-01-19 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-03-25 17:30 Formøde generalforsamling 2021-03-25 19:00 Generalforsamling
Gæster	

	Konstituering af bestyrelse og gennemgang af forretningsorden og filarkiv	Poul Lytken har trukket sig fra bestyrelse 12-10-2020, Palle Frost er dermed indtrådt som Bestyrelsesmedlem valgt for lejere. <ul style="list-style-type: none"> <li>Konstituering af bestyrelse <ul style="list-style-type: none"> <li>Formand Hans</li> <li>Kasserer Bente</li> </ul> </li> </ul> <p>Forretningsorden/daglig drift af bestyrelse Tavshedspligt Gennemgang af Google drev Mail test</p>	
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML 2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9 2015-10-21 afventer 2018-04-08 Projekt skal startes 2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark 2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker <ul style="list-style-type: none"> <li>Der er møde med HedeDanmark 27/8-18</li> </ul> <p>2018-11-07 De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet <ul style="list-style-type: none"> <li>Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms</li> <li>Forår 2019 sået til med tagetes</li> </ul> </p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu, (forventet pris 500m<sup>2</sup>, ca 50.000 DKK incl. Moms)</li> </ul> <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms</li> </ul> <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående.</li> </ul> <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr.          2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde          2019-02-05 afventer Tage opdatering          2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage          2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere          2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan          2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020.          Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms          Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts          Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK          Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud.          2020-08-25 Der er sået Tagetes, HD har vandet, der afventes efterår          2020 planteplan Tage</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkes på i forhold til generalforsamling 2019          2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse          2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde          2018-11-08 HM følger op          2019-05-13 nyt sæt skal laves          2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden          2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside          2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gammel version på WEB</li> </ul> <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses          2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde, derefter til Ringsted Kommune</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning          2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019          2019-11-05 Bestilt Tage          2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M<sup>2</sup> genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.</p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat	
106	HedeDanmark LUKKET PUNKT		LUKKES
110	Tegninger omkring GF område	2019-08-20 Tegningsliste modtaget 2019-08-20 PL undersøger omkring tegninger med Fibia ledningsføring 2019-11-05 Afventer kopiering der foretages af Tage 2020-01-08 Tage har modtaget dem og det afventer møde Tage/HM 2020-02-09 Er modtaget, mangler at lægge PDF op på fælles drev 2020-10-18 Er lagt på Google drev	LUKKES
116	Vejskilte på boligveje	2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center 2019-11-05 Uændret status 2020-10-18 Er ved at få afklaret et møde	HM
123	Løse Regnvandsriste Kildebrinken 10	2020-01-09 HM sender til forsyning om fejl 2020-02-09 Sendt fra forsyning til kommune da det er kommunen der står for riste. Har ikke hørt fra dem 2020-02-12 MS checker 2020-08-25 GF har som vejejer ansvar for regnvandsriste. MS Kontakter en kloakmester og forespørger om pris/tilbud, budget 40.000 DKK 2020-10-18 Er udbedret	LUKKES
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
126	Generalforsamling 17-09-2020 (18/3-20)	<p>Info seddel om generalforsamling, HM laver udkast Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned</li> <li>• Postkasse Kildemarken 193 eller <a href="mailto:formand@grf-kildemarken.dk">formand@grf-kildemarken.dk</a></li> </ul> <p>Indkaldelse – HM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside</li> </ul> <p>Budget – godkendt bestyrelse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stigning i 2021 på 250 DKK årligt</li> </ul> <p>Regnskab – Godkendt Bestyrelse 12-02-2020</p> <p>Forslag – vedtægtsændringer</p> <p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent – Henrik Carlsen</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For lejere – Paul Lytken</li> <li>• For ejere – Carsten Bargisen</li> <li>• For andelshavere –</li> <li>• Lejer suppleant – Palle Frost</li> <li>• Ejer suppleant –</li> <li>• Andelshaver suppleant –</li> </ul>	LUKKES

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisor – Michael Lomholt</li> <li>• Revisor suppleant             <ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> </ul> </li> </ul> <p>Stemmeseddel – BL</p> <p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand / Kaffe / Te– HM</p> <p>Referent – Michael Lomholt</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – HM</p> <p>PP klar - HM</p> <p>Referat – skal lægges på WEB senest 17/10</p> <p>Fuldmagt:          §3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget.          Det må af fuldmagten klart fremgå:          a. Hvem der har fuldmagten.          b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen,          c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.          2020-10-18 Underskrevet referat er lagt på Web side.</p>	
129	Beskæring små trekanter sydlige stamvej	<p>2020-02-09 Ved sydlige stamvej beskærer Platan roserne i de små trekanter ved indkørsel til boligveje, pris ca. 2.500 DKK inkl. Moms, Tage bestiller.</p> <p>2020-08-25 HM forespørger på status</p>	HM
130	huller ved grønning tværgående SF sti	<p>2020-02-09 Grus opfyldning ved huller ved grønning tværgående SF sti, pris ca 2000 DKK inkl. Moms, bestilles af Tage hos Platan.</p> <p>2020-08-25 HM forespørger på status</p>	Hm
136	Projekt rosenpark grus areal	<p>2020-08-25 et projekt til ca. 60.000 DKK          Mail Tage: ) Så har jeg fået analyseresultaterne fra DLF laboratoriet på jordprøven jeg sendte den 30.6.          Det er ikke tilrådeligt at anlægge en egentlig blomstereng, den vil gro til i græs og ukrudt der ikke har noget med blomstereng at gøre.          Jeg vil overveje om en form for præriehave vil være en god løsning. Vores tørre somre og jordens beskaffenhed peger måske mere i den retning.          Så slipper vi også for at skulle vande flere gange om sommeren. En enkelt eller to vandinger kan vi måske ikke undgå, afhængig af forholdene og vejret.          Men så er der det med økonomien. Vi får ikke en billigere pasning end den der udføres på arealet i dag.          Sig til hvis jeg skal gå videre med ideerne eller om bestyrelsen ønsker en anden løsning.          2020-08-25 tage bedes arbejde videre med præriehave          2020-10-20 orientering givet over Tage ide, nærmere næste møde</p>	HM
137	Skraldespand S3	2020-08-25 fyldes hurtigt, MS holder den under obs	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2020-10-20 Udskift skraldespand til stor type	
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten.	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT	•	
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT	•	
141	PR Strategi	2020-10-20 <ul style="list-style-type: none"> <li>• invitere Ejere til info møde ejere / lejere</li> <li>• opmuntre til indmeldelse på områdets FB</li> <li>• PR-gruppe kommer et oplæg næste møde</li> </ul> PR-Gruppe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mathias</li> <li>• Jens</li> </ul>	MS
142	Parkering LUKKET PUNKT		
143	Skævt dæksel på Brandevej/Grønningen	<p><b>Fra:</b> Mathias Stabæk &lt;mstabaek@gmail.com&gt;  <b>Sendt:</b> 11. oktober 2020 11:43  <b>Til:</b> GFK &lt;distribution@grf-kildemarken.dk&gt;  <b>Emne:</b> Skævt dæksel på Brandevej/Grønningen</p> <p>Siden sidste weekend har et dæksel på Brandvejen ligger skævt. Jeg har tippet kommunen, idet jeg antager at det er deres opgave at løse problemet. Kommunen (forsyningen) ejer jo de dækslet der ligger i vore veje.</p> <p>- Mathias</p> <p>----- Forwarded message -----  <b>Fra:</b> Synchronicer &lt;<a href="mailto:info@synchronicer.dk">info@synchronicer.dk</a>&gt;  <b>Date:</b> søn. 11. okt. 2020 11.34  <b>Subject:</b> Vi har modtaget dit tip  <b>To:</b> &lt;<a href="mailto:mstabaek@gmail.com">mstabaek@gmail.com</a>&gt;</p> <p>Tippet er registreret på adressen: Kildemarken 210.</p> <p>Opgaven vil blive vurderet og prioriteret i forhold til den samlede drift af kommunens områder.</p> <p>Du kan forvente lidt behandlingstid afhængig af opgavens karakter og den øvrige drift.</p> <p>Ved henvendelse oplys venligst dette referencenummer: <b>11385079</b></p> <p>2020-10-20 videresendt fra kommune til forsyningen</p>	
144	Kildemarken 38 A-Indskærpelse - Vanskelige adgangsforhold		
145	Sten med årstal grønning beboerhus Kildemarken 39	2020-10-18 Sten skulle være rejst igen, mangler kontrol 2020-10-20 er ordnet	LUKKES

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

146	Regnvandsriste GF område	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kildebrinken 10</li> </ul>	
147	Kildemarken III - Nedgravet affaldssystem	<p>2020-10-18 Der kommer 2 steder med nedgravet affaldssystem, såfremt der ønskes at bruge GF areal, standard tekst, kan bestyrelsen godkende det?:</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i></li> <li>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i></li> <li>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i></li> <li>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i></li> </ul> </li> </ul>	HM
148	På kørt træ Kildevældet 3	<p>2020-10-20 Tage bedt om at fjerne</p> <p>2020-10-20 er ordnet</p>	HM
149			