

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	24-11-2020
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen Jesper Greve Palle Frost Jens Villumsen Helge Nielsen
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2020-11-24 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-01-19 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-03-25 17:30 Formøde generalforsamling 2021-03-25 19:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
21	Rosenhaven	<p>2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML</p> <p>2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9</p> <p>2015-10-21 afventer</p> <p>2018-04-08 Projekt skal startes</p> <p>2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark</p> <p>2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 <p>2018-11-07</p> <p>De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet</p> <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr.</p>	HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde 2019-02-05 afventer Tage opdatering 2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage 2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere 2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan 2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020. Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud. 2020-08-25 Der er sået Tagetes, HD har vandet, der afventes efterår 2020 planteplan Tage 2020-11-24 plan modtaget, bestyrelsen ønsker at der kommer mere biodiversitet og bio udvalget behandler planteplan.</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkedes på i forhold til generalforsamling 2019 2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse 2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde 2018-11-08 HM følger op 2019-05-13 nyt sæt skal laves 2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden 2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside 2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> Gammel version på WEB <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses 2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde, derefter til Ringsted Kommune</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning 2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019 2019-11-05 Bestilt Tage 2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms. 2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat</p>	HM
116	Vejskilte på boligveje	<p>2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center 2019-11-05 Uændret status 2020-10-18 Er ved at få afklaret et møde</p>	HM
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
129	Beskæring små trekanter sydlige stamvej	<p>2020-02-09 Ved sydlige stamvej beskærer Platan roserne i de små trekanter ved indkørsel til boligveje, pris ca. 2.500 DKK inkl. Moms, Tage bestiller. 2020-08-25 HM forespørger på status</p>	HM


Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

130	huller ved grønning tværgående SF sti	2020-02-09 Grus opfyldning ved huller ved grønning tværgående SF sti, pris ca 2000 DKK inkl. Moms, bestilles af Tage hos Platan. 2020-08-25 HM forespørger på status	Hm
136	Projekt rosenpark grus areal	2020-08-25 et projekt til ca. 60.000 DKK Mail Tage:) Så har jeg fået analyseresultaterne fra DLF laboratoriet på jordprøven jeg sendte den 30.6. Det er ikke tilrådeligt at anlægge en egentlig blomstereng, den vil gro til i græs og ukrudt der ikke har noget med blomstereng at gøre. Jeg vil overveje om en form for præriehave vil være en god løsning. Vores tørre somre og jordens beskaffenhed peger måske mere i den retning. Så slipper vi også for at skulle vande flere gange om sommeren. En enkelt eller to vandinger kan vi måske ikke undgå, afhængig af forholdene og vejret. Men så er der det med økonomien. Vi får ikke en billigere pasning end den der udføres på arealet i dag. Sig til hvis jeg skal gå videre med ideerne eller om bestyrelsen ønsker en anden løsning. 2020-08-25 tage bedes arbejde videre med præriehave 2020-10-20 orientering givet over Tage ide, nærmere næste møde 2020-11-22 Projektplan modtaget fra Tage 3 dokumenter vedhæftet mail, i Google mappen for bestyrelsesmappe er 28 plantebeskrivelser lagt 2020-11-24 biodiversitet udvalget har punktet	HM
137	Skraldespand S3	2020-08-25 fyldes hurtigt, MS holder den under obs 2020-10-20 Udskift skraldespand til stor type	HM
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten. 2020-11-22 pris ca. 12.500 kr incl moms 2020-11-24 HM kontakter BRS	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT		
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT	•	
141	PR Strategi	2020-10-20 <ul style="list-style-type: none"> • invitere Ejere til info møde ejere / lejere • opmuntre til indmeldelse på områdets FB • PR-gruppe kommer et oplæg næste møde PR-Gruppe: <ul style="list-style-type: none"> • Mathias • Jens 2020-11-24 oplæg godkendt	MS
142	Parkering	2020-11-22 Mail korrespondance med kommunen flyttet til separat word doc : 2020-11-22 Parkering Status ændret fra lukket punkt til åbent Kladde til nyheds brev vedhæftet dagsorden 2020-11-24 MS laver ny version af nyhedsbrev sendes ud i bestyrelsen til godkendelse, HM taler med kommune omkring afmærkning	HM
143	Skævt dæksel på Brandevej/Grønningen	Fra: Mathias Stabæk <mstabæk@gmail.com> Sendt: 11. oktober 2020 11:43 Til: GFK <distribution@grf-kildemarken.dk> Emne: Skævt dæksel på Brandevej/Grønningen Siden sidste weekend har et dæksel på Brandvejen ligger skævt.	LUKKES

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Jeg har tippet kommunen, idet jeg antager at det er deres opgave at løse problemet. Kommunen (forsyningen) ejer jo de dækslet der ligger i vore veje.</p> <p>- Mathias</p> <p>----- Forwarded message ----- Fra: Synchronicer <info@synchronicer.dk> Date: søn. 11. okt. 2020 11.34 Subject: Vi har modtaget dit tip To: <mstabaek@gmail.com></p> <p>Tippet er registreret på adressen: Kildemarken 210.</p> <p>Opgaven vil blive vurderet og prioriteret i forhold til den samlede drift af kommunens områder.</p> <p>Du kan forvente lidt behandlingstid afhængig af opgavens karakter og den øvrige drift.</p> <p>Ved henvendelse oplys venligst dette referencenummer: 11385079</p> <p>2020-10-20 videresendt fra kommune til forsyningen 2020-11-24 er udført</p>	
146	Regnvandsriste GF område	<ul style="list-style-type: none"> • Kildebrinken 10 <p>2020-11-24 lukkes</p>	LUKKES
147	Kildemarken III - Nedgravet affaldssystem	<p>2020-10-18 Der kommer 2 steder med nedgravet affaldssystem, såfremt der ønskes at bruge GF areal, standard tekst, kan bestyrelsen godkende det?:</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Der vil dog være følgende betingelser</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i> ○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i> ○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i> ○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> 	HM
149	Belægning Kildemosevej & kildestrædet	<p>Fra: kontakt@grf-kildemarken.dk <kontakt@grf-kildemarken.dk> Sendt: 21. november 2020 15:52 Til: morten@aavang.dk Cc: formand@grf-kildemarken.dk Emne: Belægning Kildemosevej & kildestrædet</p>	Carsten

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Hej Morten</p> <p>Vi har igen problemer med belægningen ved Kildemosevej 52. Der mangler en sten og området omkring den skal efterses (ca. 1m2) og fuges, se vedhæftede billede Den nye type fugesand i anvendte sidst ser ud til at fungere bedre end stenmel</p> <p>Ved Kildestrædet 13 (indkørsel til P-areal kildemarken 42-48) er der en del løse sten. forvent udskiftning af ca. 2m2. Et areal på ca. 5 x 4 m mangler fugesand. se vedhæftede billeder</p> <p>Kontakt mig venligst for aftale om forevisning / udførelse på tlf. 20806430</p> <p>Mvh. Carsten Bargisen</p> 	
150	Gadekær børnehave	<p>Fra: Tage Kansager <info@kansager.dk> Sendt: 10. november 2020 12:53</p> <p>Har også foretaget undersøgelser vedr. beluftning af vandet i gadekæret. De firmaer der har ekspertisen er ikke alle lige hurtige til at melde tilbage selv om jeg har rykket dem. Fandt en interessant løsning på fjernelse af andemad som er et af problemerne.</p> <p>Hvad siger du til at vi fjerner den lille ø med andehuset helt og i stedet placere en stor brøndring ½ m under vandspejlet. Det er nødvendigt såfremt der skal installeres en beluftning af vandet for at nedbringe algevækst og andemad. Installationen kræver en vanddybde på min 60 cm og det kan vi ikke opfylde hele sommeren igennem. En brøndring kan sikre pumpen mod udtørring mv. Pumpen skal sikkert demonteres om vinteren. Håber at jeg snart kan sammenstille et prisoverslag. Men inden da må du gerne informere mig op de elektriske installationer der er udført i forbindelse med den forrige pumpe/springvand. Der står vist på bredden under buskene et strømudtag. Hvor mange ampere er der til rådighed og hvor styres elforsyningen fra. Skal der sættes separat måler op og andre sådanne relevante spørgsmål.</p> <p>Med venlig hilsen Tage Kansager</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2020-11-24 næste møde	
151	Parkering Kildehøjvej	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 22. november 2020 16:52 Til: 'AES@ringsted.dk' <AES@ringsted.dk> Emne: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Annette,</p> <p>Grundejerforeningen har modtaget medlems henvendelse på farlige situationer når børn bliver afleveret og hentet på den nye adgang ved Kildehøjvej.</p> <p>Der bliver bakket fra boligvej ud på stamvejen, biler holder i svinget ind til Kildehøjvej og der bliver vendt bil på boligvejen.</p> <p>Fra: Annette Esmann Nielsen <AES@ringsted.dk> Sendt: 23. november 2020 20:40 Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Emne: Re: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Hans Jeg er ved at undersøge hvad jeg kan gøre Jeg skal nok vender retur</p> <p>Med venlig hilsen Annette Esmann Nielsen Leder af Fælleshuset Åkanden</p>	
152	Tilstandsrapport nr. 2, 2020	2020-11-22 Rapport vedhæftet dagsorden og svar fra HD 2020-11-24 taget til efterretning	LUKKES
153	Noter TK/HM møde 19/10/20	2020-11-22 Vedhæftet dagsorden 2020-11-24 taget til efterretning	LUKKES
154	Web adgang Google drev	2020-11-22 Adgang: <ul style="list-style-type: none"> • Ejer: Hans • Redaktør: Mathias • Alle andre læsning 	LUKKES
155	Kørsel grønning	2020-11-24 HD har kørt ved Kildemarken 115	Carsten
156			