

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	2021-02-09
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen
Afbud	Jens Villumsen Jesper Greve Helge Nielsen Palle Frost
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2021-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde  Forslag bestyrelsesmøde 2021-03-09 udelukkende omhandlende generalforsamling  2021-03-25 17:30 Formøde generalforsamling 2021-03-25 19:00 Generalforsamling  Datoforslag 2021/22 – godkendt 9/2-21 2021-03-25 17:30 Formøde generalforsamling 2021-03-25 19:00 Generalforsamling 2021-05-19 18:00 Bestyrelsesmøde <b>2021-06-19</b> 12:00 Markvandring (mad bagefter (Pizza)) 2021-08-24 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-10-07 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-11-23 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-01-13 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-03-31 17:30 Formøde generalforsamling 2022-03-31 19:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
5	WEB – Social medie	<p><b>Fra:</b> Bente Larsen &lt;kasserer@grf-kildemarken.dk&gt;  <b>Sendt:</b> 25. januar 2021 10:04  <b>Til:</b> 'Mathias Stabæk' &lt;mstabæk@gmail.com&gt;; 'GFK' &lt;distribution@grf-kildemarken.dk&gt;  <b>Emne:</b> SV: Brev til omdeling vedr. parkering</p> <p>Hej alle!  Brev til omdeling ser godt ud – en tegning kunne måske være godt?  Har også lige set vores opdateret hjemmeside m.m. – flot – flot.  Jeg har dog et par enkelte kommentarer til hjemmeside:  <b>Nyttig info:</b> AB Kildebo har kun 8 boliger og ikke 9  <b>Grundejerforeningens område:</b> Hvorfor er Fælleshuset Åkanden (børnehaven) ikke nævnt separat, når Grillbaren er?</p>	

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2021-02-09 Mail adresse til bestyrelsen i GF domain mangler at blive udført.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mathias har opdateret web side.</li> <li>• Orientering fra boligafdelingerne omkring arbejde mangler at blive givet til web redaktør og lagt på hjemmeside/Facebook som nyhed.</li> </ul>	
21	Rosenhaven	<p>2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML</p> <p>2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9</p> <p>2015-10-21 afventer</p> <p>2018-04-08 Projekt skal startes</p> <p>2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark</p> <p>2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er møde med HedeDanmark 27/8-18</li> </ul> <p>2018-11-07</p> <p>De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms</li> <li>• Forår 2019 sået til med tagetes</li> <li>• Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms)</li> </ul> <p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms</li> </ul> <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående.</li> </ul> <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr.</p> <p>2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde</p> <p>2019-02-05 afventer Tage opdatering</p> <p>2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørkeskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage</p> <p>2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere</p> <p>2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan</p> <p>2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020.</p> <p>Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms</p> <p>Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts</p> <p>Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK</p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud.                  2020-08-25 Der er sået Tagetes, HD har vandet, der afventes efterår                  2020 planteplan Tage                  2020-11-24 plan modtaget, bestyrelsen ønsker at der kommer mere                  biodiversitet og bio udvalget behandler planteplan.                  2021-02-09 der plantes Tagetes i 2021</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkles på i forhold til generalforsamling 2019                  2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for                  godkendelse                  2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde                  2018-11-08 HM følger op                  2019-05-13 nyt sæt skal laves                  2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden                  2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for                  godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside                  2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gammel version på WEB</li> </ul> <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses                  2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde,                  derefter til Ringsted Kommune                  2021-02-07 Revideret udgave er lavet og skal underskrives bestyrelse                  når den mødes uden Corona restriktioner</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning                  2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019                  2019-11-05 Bestilt Tage                  2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk                  Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med                  jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.                  2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat</p>	HM
116	Vejskilte på boligveje	<p>2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM                  forespørger Teknik og Miljø center                  2019-11-05 Uændret status                  2020-10-18 Er ved at få afklaret et møde                  2021-02-07 er sendt videre i kommunen</p>	HM
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
129	Beskæring små trekanter sydlige stamvej	<p>2020-02-09 Ved sydlige stamvej beskærer Platan roserne i de små                  trekanter ved indkørsel til boligveje, pris ca. 2.500 DKK inkl. Moms,                  Tage bestiller.                  2020-08-25 HM forespørger på status                  2021-02-07 Skulle være udført, checkes</p>	LUKKES
136	Projekt rosenpark grus areal	<p>2020-08-25 et projekt til ca. 60.000 DKK                  Mail Tage: ) Så har jeg fået analyseresultaterne fra DLF laboratoriet på                  jordprøven jeg sendte den 30.6.                  Det er ikke tilrådeligt at anlægge en egentlig blomstereng, den vil gro                  til i græs og ukrudt der ikke har noget med blomstereng at gøre.                  Jeg vil overveje om en form for præriehave vil være en god løsning.                  Vores tørre somre og jordens beskaffenhed peger måske mere i den                  retning.                  Så slipper vi også for at skulle vande flere gange om sommeren. En                  enkelt eller to vandinger kan vi måske ikke undgå, afhængig af                  forholdene og vejret.                  Men så er det med økonomien. Vi får ikke en billigere pasning end                  den der udføres på arealet i dag.                  Sig til hvis jeg skal gå videre med ideerne eller om bestyrelsen ønsker                  en anden løsning.                  2020-08-25 tage bedes arbejde videre med præriehave</p>	HM

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2020-10-20 orientering givet over Tage ide, nærmere næste møde 2020-11-22 Projektplan modtaget fra Tage 3 dokumenter vedhæftet mail, i Google mappen for bestyrelsesmappe er 28 plantebeskrivelser lagt 2020-11-24 biodiversitet udvalget har punktet	
137	Skraldespand S3	2020-08-25 fyldes hurtigt, MS holder den under obs 2020-10-20 Udskift skraldespand til stor type 2021-02-07 Er bestilt	HM
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten. 2020-11-22 pris ca. 12.500 kr incl moms 2020-11-24 HM kontakter BRS 2021-02-07 er sendt videre i BRS	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT		
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT	•	
141	PR Strategi	2020-10-20 <ul style="list-style-type: none"> <li>• invitere Ejere til info møde ejere / lejere</li> <li>• opmuntre til indmeldelse på områdets FB</li> <li>• PR-gruppe kommer et oplæg næste møde</li> </ul> PR-Gruppe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mathias</li> <li>• Jens</li> </ul> 2020-11-24 oplæg godkendt	MS
142	Parkering LUKKET PUNKT		HM
147	Kildemarken III - Nedgravet affaldssystem	2020-10-18 Der kommer 2 steder med nedgravet affaldssystem, såfremt der ønskes at bruge GF areal, standard tekst, kan bestyrelsen godkende det?:  <i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i></li> <li>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i></li> <li>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i></li> <li>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i></li> </ul> </li> </ul> 2021-02-07 dispensation sendt, arbejdet er startet 2021-02-09 Hans laver en opdatering til hjemmeside	HM
150	Gadekær børnehave	<b>Fra:</b> Tage Kansager <info@kansager.dk> <b>Sendt:</b> 10. november 2020 12:53	LUKKES

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Har også foretaget undersøgelser vedr. beluftning af vandet i gadekæret.</p> <p>De firmaer der har ekspertisen er ikke alle lige hurtige til at melde tilbage selv om jeg har rykket dem.</p> <p>Fandt en interessant løsning på fjernelse af andemad som er et af problemerne.</p> <p>Hvad siger du til at vi fjerner den lille ø med andehuset helt og i stedet placere en stor brøndring ½ m under vandspejlet.</p> <p>Det er nødvendigt såfremt der skal installeres en beluftning af vandet for at nedbringe algevækst og andemad.</p> <p>Installationen kræver en vanddybde på min 60 cm og det kan vi ikke opfylde hele sommeren igennem.</p> <p>En brøndring kan sikre pumpen mod udtørring mv. Pumpen skal sikkert demonteres om vinteren.</p> <p>Håber at jeg snart kan sammenstille et prisoverslag.</p> <p>Men inden da må du gerne informere mig op de elektriske installationer der er udført i forbindelse med den forrige pumpe/springvand.</p> <p>Der står vist på bredden under buskene et strømudtag. Hvor mange ampere er der til rådighed og hvor styres elforsyningen fra.</p> <p>Skal der sættes separat måler op og andre sådanne relevante spørgsmål.</p> <p><b>Med venlig hilsen</b> <b>Tage Kansager</b> 2020-11-24 næste møde 2021-02-09 lukkes</p>	
151	Parkering Kildehøjvej	<p><b>Fra:</b> Hans Majlinder &lt;formand@grf-kildemarken.dk&gt; <b>Sendt:</b> 22. november 2020 16:52 <b>Til:</b> 'AES@ringsted.dk' &lt;AES@ringsted.dk&gt; <b>Emne:</b> Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Annette,</p> <p>Grundejerforeningen har modtaget medlems henvendelse på farlige situationer når børn bliver afleveret og hentet på den nye adgang ved Kildehøjvej.</p> <p>Der bliver bakket fra boligvej ud på stamvejen, biler holder i svinget ind til Kildehøjvej og der bliver vendt bil på boligvejen.</p> <p>Fra: Annette Esmann Nielsen &lt;AES@ringsted.dk&gt; Sendt: 23. november 2020 20:40 Til: Hans Majlinder &lt;formand@grf-kildemarken.dk&gt; Emne: Re: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Hans Jeg er ved at undersøge hvad jeg kan gøre Jeg skal nok vender retur</p> <p>Med venlig hilsen Annette Esmann Nielsen Leder af Fælleshuset Åkanden</p> <p>2021-02-07 Der er udsendt brev til alle forældre</p>	

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2021-02-09 Besluttet at strækning udenfor græsarmering skal udbedres og der sættes sten for at forhindre ny parkering. Desuden ved kryds østlige stamvej/boligvej/grussti Rosenparken. Hans kontakter Åkanden.	
156	LER LUKKET PUNKT		
157	Udskiftning af tagrender Kildemarken III - dispensation	<p><b>Fra:</b> Hans Majlinder &lt;<a href="mailto:formand@grf-kildemarken.dk">formand@grf-kildemarken.dk</a>&gt; <b>Sendt:</b> 5. januar 2021 13:32 <b>Til:</b> Anders Nørgård &lt;<a href="mailto:an@torkil-laursen.dk">an@torkil-laursen.dk</a>&gt; <b>Cc:</b> 'Kim Jensen' &lt;<a href="mailto:ejendoms kontor@mail.dk">ejendoms kontor@mail.dk</a>&gt; <b>Emne:</b> SV: Kildemarken - Ansøgning Grønningen</p> <p>Hej Anders,</p> <p>Godt nytår.</p> <p>Der hvor du vil placere skur står der pt. Nogle beholdere der afventer kommunens byggetilladelse til nedgravning, ellers er det ok med at benytte GF område på de følgende betingelser:</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i><ul style="list-style-type: none"><li>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i></li><li>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i></li><li>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i></li><li>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i></li></ul></li></ul> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Formand Grundejerforening Kildemarken Hans Majlinder</p> <p><b>Fra:</b> Anders Nørgård &lt;<a href="mailto:an@torkil-laursen.dk">an@torkil-laursen.dk</a>&gt; <b>Sendt:</b> 18. december 2020 14:15 <b>Til:</b> <a href="mailto:formand@grf-kildemarken.dk">formand@grf-kildemarken.dk</a> <b>Cc:</b> Kim Jensen (<a href="mailto:ejendoms kontor@mail.dk">ejendoms kontor@mail.dk</a>)</p>	

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken


		<p><a href="mailto:ejendomskontor@mail.dk">&lt;ejendomskontor@mail.dk&gt;</a> <b>Emne:</b> Kildemarken - Ansøgning Grønningen</p> <p>Hej Hans</p> <p>I forbindelse med foranstående udskiftning af tagrender i Kildemarken 2217 ønskes arealet på Grønningen benyttet. Derfor fremsendes vedhæftede ansøgning om tilladelse hertil.</p> <p>Jeg ser frem til at høre fra dig – tak.</p>	
158	Kontrol/rensning tagrender Kildemarken - Dispensation	<p><b>Fra:</b> Hans Majlinder &lt;formand@grf-kildemarken.dk&gt; <b>Sendt:</b> 5. januar 2021 16:15 <b>Til:</b> 'ejendomskontor' &lt;ejendomskontor@mail.dk&gt; <b>Emne:</b> SV: Liftkørsel grønningen</p> <p>Hej Kim,</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i><ul style="list-style-type: none"><li>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i></li><li>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra HedeDanmark (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i></li><li>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i></li><li>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i></li></ul></li></ul> <p><b>Fra:</b> ejendomskontor &lt;<a href="mailto:ejendomskontor@mail.dk">ejendomskontor@mail.dk</a>&gt; <b>Sendt:</b> 5. januar 2021 14:40 <b>Til:</b> 'Hans Majlinder' &lt;<a href="mailto:hm@kildemarken3.dk">hm@kildemarken3.dk</a>&gt; <b>Emne:</b> Liftkørsel grønningen</p> <p>Hej Hans</p> <p>I løbet af vinter 2021 bliver det nødvendigt, at ejendomskontoret køre med lift på grundejerforeningens område på grønningen, da det er nødvendigt, at få kontrolleret/renset de øverste tagrender i Kildemarken 4-190, 3-189</p> <p>Vil du give tilladelse til dette?</p> <p>Der vil selvfølgelig blive reetableret såfremt der sker skade på belægning og græsareal</p>	

# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		Mvh Kim  Med venlig hilsen Ejendomskontoret	
159	2021-03-25 19:00 Generalforsamling	<p>Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned</li><li>• Postkasse Kildemarken 193 eller <a href="mailto:formand@grf-kildemarken.dk">formand@grf-kildemarken.dk</a></li></ul> <p>Indkaldelse – 25-02-21 - HM</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside</li></ul> <p>Budget –</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stigning i 2022 på 400 DKK årligt</li></ul> <p>Regnskab – ikke revideret</p> <p>Forslag – Ingen</p> <p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent – Henrik Carlsen (Spørges)</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• For lejere – Hans Majlinder</li><li>• For ejere – Mathias Stabæk</li><li>• For andelshavere – Bente Larsen</li><li>• Lejer suppleant –</li><li>• Ejer suppleant – Jens Villumsen</li><li>• Andelshaver suppleant – Helge Nielsen</li> <li>• Revisor – Michael Lomholt</li><li>• Revisor Suppleant – Henrik Carlsen (Spørges)</li><li>○</li></ul> <p>Stemmeseddel – BL</p> <p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand HM</p> <p>Referent – Michael Lomholt</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – HM</p>	



# Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Referat – skal lægges på WEB senest 18/4</p> <p>Fuldmagt: §3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget. Det må af fuldmagten klart fremgå: a. Hvem der har fuldmagten. b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen, c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.</p>	
160	Snerydning	2021-02-09 SKJ gør et godt arbejde	
161	Affald	2021-02-09 3 Sorte sække 	
162			
163			