

Velkommen til en meget Corona ramt generalforsamling 2021.

På grund af Corona har generalforsamling været meget kraftigt forsinket og kan først holdes nu, det har også i de sidste mange måneder påvirket bestyrelsens arbejde.

Der blev på sidste generalforsamling 2020 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand og Bente Larsen som kasserer.

GF har sammen med boligafdelingerne nedsat et biodiversitets udvalg der er ved at komme med et oplæg med hvordan de mener at området kan se ud med en masse biodiversitet, efter bestyrelsens beretning kommer der et udlæg fra udvalget inden der er debat af beretning.

Boligveje skal renoveres for mange penge, formodentlig 12 millioner i alt, der er hyret en ekstern rådgiver der sørger for at alt bliver efter bogen og at udbud osv. Overholder alle regler.

På nuværende tidspunkt er der ikke fastlagt, stentype, skal der være græs armering og kørefelt osv. På generalforsamlingen i 2022 er der mere konkret at fortælle.

Parkering er et problem på boligveje, der er mange ønsker om at skaffe flere p-pladser, men ingen konkrete forslag om hvor og hvem der skal bruge dem og især hvem skal betale for dem.

Ringsted Kommune har efter mange klager fra Affald Plus og andre erhvervs firmaer sendt p-vagter ud, hverken GF, lejer eller andels foreningernes bestyrelser har bestilt p-vagter.

GF afventer et udspil fra Kommunen omkring parkering og når det kommer ved vi mere. P-pladserne langs stamvej er nærmest ikke brugte.

Som altid er der udført vedligeholdelse:

- Den løbende vedligeholdelse i vores grønne kontrakt
- Reparation af boligveje
- Udskiftning af skraldespand
- Vedligeholdelse af bede og fritrumsprofil på boligveje
- Såning af blandede blomster i rosenhaven

Den nuværende kontrakt med grøn vedligeholdelse blev billigere end den forrige og med de midler der så blev til rådighed har bestyrelsen forbedret områdets generelle tilstand.

For at få økonomi til den tiltrængte vedligeholdelse af boligveje vil der igen komme et forslag om kontingent stigning, der er simpelt hen ikke penge nok i kassen til at udskifte belægning på boligveje ellers. Bestyrelsen vil derfor foreslå en kontingentstigning på 400 kr. i 2021.

Pris er ca. 1,2-1,5 million per boligvej.

Nu vil der komme et indlæg omkring Biodiversitet og der efter en debat af bestyrelsens beretning.