

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	2021-05-19
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen Helge Nielsen Palle Frost Jens Villumsen
Afbud	Jesper Greve
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2021-08-31 17:30 Formøde generalforsamling 2021-08-31 19:00 Generalforsamling 2021-05-19 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-06-19 12:00 Markvandring (mad bagefter (Pizza)) 2021-08-12 18:00 Bestyrelsesmøde ændret dato 2021-10-07 18:00 Bestyrelsesmøde 2021-11-23 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-01-13 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-03-31 17:30 Formøde generalforsamling 2022-03-31 19:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
5	WEB – Social medie	2021-05-19 WEB opgraderes med betalt udgave af adgangs beskyttelse, Mathias udfører installation.	
21	Rosenhaven	2015-05-28 Der skal lavet skriftligt oplæg til kommune og få godkendelse administrativt kommune – ML 2015-08-19 Mogens Bundgaard og helle Gv kommer med et udkast til 20/9 2015-10-21 afventer 2018-04-08 Projekt skal startes 2018-06-07 Der er ikke indkommet tilbud fra OKNygaard, Tage kontakter HedeDanmark 2018-08-21 Afventer stadig tilbud, Tage rykker <ul style="list-style-type: none"> Der er møde med HedeDanmark 27/8-18 2018-11-07 De to yder felter i rosenparken godkendt grubet og ryddet <ul style="list-style-type: none"> Efterår 2018 ryddet og grubet pris 50.000 DKK incl moms Forår 2019 sået til med tagetes Efterår 2019 tilplantet med roser, tilbud ikke kommet endnu,(forventet pris 500m2, ca 50.000 DKK incl. Moms) 	HM

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>For at undgå vandskader på Takstræ i rosenpark, bør der laves yderligere dræn/jordarbejde for at tvinge vand ud i det nuværende dræn, tilbud er på vej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genbeplantning af 15. stk takstræ afvender ovenstående, pris 15*700 plus moms <p>Godkendt, Beskæring af busket bag takshækkene rundt om Rosenhaven, beskæring af 2 stk. træer, der hænger udover hækken, samt klipning af ligusterbuskene i bedet vest for rosenhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prisen indeholder: Beskæring/klipning af ovenstående. <p>Pris ex. moms: 15.250,00 kr. 2019-01-09 HM har status møde med Tage og tager den op på næste møde 2019-02-05 afventer Tage opdatering 2019-05-13:</p> <p>Ca. 6 af de nyplantede takstræer i rosenhaven er gået ud eller har store tørreskader. HD er informeret om problemet, som jeg forventer at de løser uden ekstra udgifter for os.</p> <p>2019-08-20 afventer planteplan fra Tage 2019-11-05 Foreslår at der af hensyn til jordforbedring plantes Tagetes et år mere 2019-11-07 godkendt tages op august 2020 vedrørende planteplan 2020-02-09 Rosenpark tilsås med tagetes ved behov 2020. Planteplan med Roser/græs/Stauder udarbejdes af Tage, til plantning efterår 2020, forår 2021, pris ca. 75.000 DKK incl. moms Buksboom hæk rundell klippes pris ca 7.500 DKK inkl. Moms til marts Efterplantning af taks, som reklamation, forventes udført i uge 6.</p> <p>Buskads beskæring tæt ved rosenpark mangler at blive udført af HedeDanmark, træer er ryddet. Regning kommer på ca. 40.000 DKK Tage indhenter tilbud på genplantning af buske der er gået ud. 2020-08-25 Der er sået Tagetes, HD har vandet, der afventes efterår 2020 planteplan Tage 2020-11-24 plan modtaget, bestyrelsen ønsker at der kommer mere biodiversitet og bio udvalget behandler planteplan. 2021-02-09 der plantes Tagetes i 2021</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkes på i forhold til generalforsamling 2019 2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse 2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde 2018-11-08 HM følger op 2019-05-13 nyt sæt skal laves 2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden 2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside 2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gammel version på WEB <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses 2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde, derefter til Ringsted Kommune 2021-02-07 Revideret udgave er lavet og skal underskrives bestyrelse når den mødes uden Corona restriktioner</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning 2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019 2019-11-05 Bestilt Tage</p>	HM

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.</p> <p>2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat</p> <p>2021-05-18 rykket for ny status</p> <p>2021-05-19 der skal ikke ledes efter mere, forsyning lægger nyt mullag og der plantes færdigt efterår</p>	
116	Vejskilte på boligveje	<p>2019-08-20 Hvem har ansvar for vejskilte på boligveje, HM forespørger Teknik og Miljø center</p> <p>2019-11-05 Uændret status</p> <p>2020-10-18 Er ved at få afklaret et møde</p> <p>2021-02-07 er sendt videre i kommunen</p>	HM
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
136	Projekt rosenpark grus areal	<p>2020-08-25 et projekt til ca. 60.000 DKK</p> <p>Mail Tage:) Så har jeg fået analyseresultaterne fra DLF laboratoriet på jordprøven jeg sendte den 30.6.</p> <p>Det er ikke tilrådeligt at anlægge en egentlig blomstereng, den vil gro til i græs og ukrudt der ikke har noget med blomstereng at gøre.</p> <p>Jeg vil overveje om en form for præriehave vil være en god løsning. Vores tørre somre og jordens beskaffenhed peger måske mere i den retning.</p> <p>Så slipper vi også for at skulle vande flere gange om sommeren. En enkelt eller to vandinger kan vi måske ikke undgå, afhængig af forholdene og vejret.</p> <p>Men så er der det med økonomien. Vi får ikke en billigere pasning end den der udføres på arealet i dag.</p> <p>Sig til hvis jeg skal gå videre med ideerne eller om bestyrelsen ønsker en anden løsning.</p> <p>2020-08-25 tage bedes arbejde videre med præriehave</p> <p>2020-10-20 orientering givet over Tage ide, nærmere næste møde</p> <p>2020-11-22 Projektplan modtaget fra Tage 3 dokumenter vedhæftet mail, i Google mappen for bestyrelsesmappe er 28 plantebeskrivelser lagt</p> <p>2020-11-24 biodiversitet udvalget har punktet</p>	HM
137	Skraldespand S3	<p>2020-08-25 fyldes hurtigt, MS holder den under obs</p> <p>2020-10-20 Udskift skraldespand til stor type</p> <p>2021-02-07 Er bestilt</p> <p>2021-05-18 Er skiftet – punkt lukkes</p>	LUKKES
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	<p>2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten.</p> <p>2020-11-22 pris ca. 12.500 kr incl moms</p> <p>2020-11-24 HM kontakter BRS</p> <p>2021-02-07 er sendt videre i BRS</p> <p>2021-05-19 Bom skiftes, bestilles af Hans, Carsten/Mathias sørger for de nødvendige kampesten</p>	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT		
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT		
141	PR Strategi	<p>2020-10-20</p> <ul style="list-style-type: none"> • invitere Ejere til info møde ejere / lejere • opmuntre til indmeldelse på området's FB • PR-gruppe kommer et oplæg næste møde <p>PR-Gruppe:</p>	MS

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<ul style="list-style-type: none"> • Mathias • Jens <p>2020-11-24 oplæg godkendt</p>	
142	Parkering LUKKET PUNKT		HM
147	Kildemarken III - Nedgravet affaldssystem	<p>2020-10-18 Der kommer 2 steder med nedgravet affaldssystem, såfremt der ønskes at bruge GF areal, standard tekst, kan bestyrelsen godkende det?:</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Der vil dog være følgende betingelser</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i> ○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i> ○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i> ○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> <p>2021-02-07 dispensation sendt, arbejdet er startet 2021-02-09 Hans laver en opdatering til hjemmeside 2021-05-18 er udført, skade på sti skal følges op på</p>	HM
151	Parkering Kildehøjvej	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 22. november 2020 16:52 Til: 'AES@ringsted.dk' <AES@ringsted.dk> Emne: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Annette,</p> <p>Grundejerforeningen har modtaget medlems henvendelse på farlige situationer når børn bliver afleveret og hentet på den nye adgang ved Kildehøjvej.</p> <p>Der bliver bakket fra boligvej ud på stamvejen, biler holder i svinget ind til Kildehøjvej og der bliver vendt bil på boligvejen.</p> <p>Fra: Annette Esmann Nielsen <AES@ringsted.dk> Sendt: 23. november 2020 20:40 Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Emne: Re: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Hans Jeg er ved at undersøge hvad jeg kan gøre Jeg skal nok vender retur</p> <p>Med venlig hilsen Annette Esmann Nielsen Leder af Fælleshuset Åkanden</p> <p>2021-02-07 Der er udsendt brev til alle forældre</p>	

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		2021-02-09 Besluttet at strækning udenfor græsarmering skal udbedres og der sættes sten for at forhindre ny parkering. Desuden ved kryds østlige stamvej/boligvej/grussti Rosenparken. Hans kontakter Åkanden.	
156	LER LUKKET PUNKT		LUKKES
157	Udskiftning af tagrender Kildemarken III - dispensation	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 5. januar 2021 13:32 Til: Anders Nørgård Cc: 'Kim Jensen' <ejendoms kontor@mail.dk> Emne: SV: Kildemarken - Ansøgning Grønningen</p> <p>Hej Anders,</p> <p>Godt nytår.</p> <p>Der hvor du vil placere skur står der pt. Nogle beholdere der afventer kommunens byggetilladelse til nedgravning, ellers er det ok med at benytte GF område på de følgende betingelser:</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i><ul style="list-style-type: none">○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra Grøn Vækst (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Formand Grundejerforening Kildemarken Hans Majlinder</p> <p>Fra: Anders Nørgård Sendt: 18. december 2020 14:15 Til: formand@grf-kildemarken.dk Cc: Kim Jensen (ejendoms kontor@mail.dk)</p>	

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p><ejendomskontor@mail.dk> Emne: Kildemarken - Ansøgning Grønningen</p> <p>Hej Hans</p> <p>I forbindelse med foranstående udskiftning af tagrender i Kildemarken 2217 ønskes arealet på Grønningen benyttet. Derfor fremsendes vedhæftede ansøgning om tilladelse hertil.</p> <p>Jeg ser frem til at høre fra dig – tak.</p>	
158	Kontrol/rensning tagrender Kildemarken - Dispensation	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 5. januar 2021 16:15 Til: 'ejendomskontor' <ejendomskontor@mail.dk> Emne: SV: Liftkørsel grønningen</p> <p>Hej Kim,</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Der vil dog være følgende betingelser</i><ul style="list-style-type: none">○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra HedeDanmark (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> <p>Fra: ejendomskontor <ejendomskontor@mail.dk> Sendt: 5. januar 2021 14:40 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: Liftkørsel grønningen</p> <p>Hej Hans</p> <p>I løbet af vinter 2021 bliver det nødvendigt, at ejendomskontoret køre med lift på grundejerforeningens område på grønningen, da det er nødvendigt, at få kontrolleret/renset de øverste tagrender i Kildemarken 4-190, 3-189</p> <p>Vil du give tilladelse til dette?</p> <p>Der vil selvfølgelig blive reetableret såfremt der sker skade på belægning og græsareal</p>	

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		Mvh Kim Med venlig hilsen Ejendomskontoret	
159	2021-03-25 19:00 Generalforsamling	<p>Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none">• §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned• Postkasse Kildemarken 193 eller formand@grf-kildemarken.dk <p>Indkaldelse – 25-02-21 - HM</p> <ul style="list-style-type: none">• §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside <p>Budget –</p> <ul style="list-style-type: none">• Stigning i 2022 på 400 DKK årligt <p>Regnskab – revideret</p> <p>Forslag – Ingen</p> <p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent – Henrik Carlsen (Spørges)</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none">• For lejere – Hans Majlinder• For ejere – Mathias Stabæk• For andelshavere – Bente Larsen• Lejer suppleant –• Ejer suppleant – Jens Villumsen• Andelshaver suppleant – Helge Nielsen • Revisor – Michael Lomholt• Revisor Suppleant – Henrik Carlsen○ <p>Stemmeseddel – BL</p> <p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand HM</p> <p>Referent – Michael Lomholt</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – HM</p>	

Åbent referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Referat – skal lægges på WEB senest 18/4</p> <p>Fuldmagt: §3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget. Det må af fuldmagten klart fremgå: a. Hvem der har fuldmagten. b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen, c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.</p>	
162	Dræn Børnehaven	<p>Til: 'kontakt@grfkildemarken.dk' <kontakt@grfkildemarken.dk> Emne: overfladevand</p> <p>Hej</p> <p>Vi skriver til jer i Grundejerforeningen grundet vi har et problem med overfladevand i vores daginstitution Fælleshuset Åkanden</p> <p>Og vi tænker vi skal have drænet en del legepladsen, og en af løsningerne kunne være via et sandfang at lede vandet ud i jeres lille sø der ligger</p> <p>Op ad institutionen. Skriv eller ring gerne hvad i tænker.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Stig Per Johansen Teamkoordinator .</p> <p>2021-05-19 Carsten kontakter og anbefaler at der ledes til regnvandsafledning</p>	
163	Grussti Kildeskovvej	<p>Fra: kontakt@grf-kildemarken.dk <kontakt@grf-kildemarken.dk> Sendt: 25. marts 2021 08:11</p> <p>Emne: Grussti Kildeskovvej</p> <p>Hej Søren</p> <p>Har en mindre opgave til dig</p> <p>Nogle beboere har fået den dårlige vane at køre deres biler ind på grusstien fra Kildeskovvej Kan du lægge en sten midt på indkørslen til stien Du kan bruge en af de to yderste sten som ligger ved adgangsvejen fra Køgevej</p> <p>2021-05-18 Er udført</p>	LUKKES
164			
165			