

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	2021-11-23
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen Jesper Greve Helge Nielsen Kim Grønbek Henrik Carlsen
Afbud	
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2021-11-23 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-01-13 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-02-09 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-03-31 17:30 Formøde generalforsamling 2022-03-31 19:00 Generalforsamling
Gæster	Søren

0	Konstituering af bestyrelse	2021-11-21 Palle Frost(Lejer) har trukket sig fra Bestyrelse og Henrik Carlsen er indtrådt i bestyrelse <ul style="list-style-type: none"> • Kasserer: Bente Larsen • Formand: Hans Majlinder 	
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
5	WEB – Social medie	2021-05-19 WEB opgraderes med betalt udgave af adgangs beskyttelse, Mathias udfører installation. 2021-08-12 Mathias tester gratis version 2021-10-03: Mathias jeg har ændret i hjemmesidens sikkerhed og installeret to nye gratis plugins, som aftalt. <ol style="list-style-type: none"> 1. Det ene (WPS Hide Login) ændrer login-URL fra standard til en valgfri URL. 2. Det andet (WPS Limit Login) blokerer antallet af gange man kan skrive forkert brugernavn/pw, ligesom vi har haft det tidligere <p>Fra: Mathias Stabæk Sendt: 26. september 2021 17:22 Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Emne: Re: Bestyrelsesmøde torsdag den 7. oktober kl. 18</p> <p>Hej Hans,</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>jeg vil gerne have et punkt, hvor vi lige vender hvilke personlige informationer vi lægger på hjemmesiden under "Bestyrelsen": https://www.grf-kildemarken.dk/bestyrelsen/ Navn, mail, tlf-nummer, adresse, billede?</p> <p>2021-10-07 Navn bestyrelsespost, boligform, GF mail adresse, telefonnummer.</p> <p>Mathias</p> <p>Fra: Mathias Stabæk Sendt: 18. november 2021 21:36 Til: GFKildemarken Emne: Re: Ændring af GF bestyrelse</p> <p>Hermed er bestyrelsesoversigten opdateret. Jeg skal i den forbindelse minde jer om at I meget gerne må sende mig et profil-billede som vi kan sætte på siden her: https://www.grf-kildemarken.dk/bestyrelsen/ Og Henrik, med din nye rolle, så modtager jeg også gerne dit tlf-nummer til siden.</p> <p>Mange tak. - Mathias</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkedes på i forhold til generalforsamling 2019</p> <p>2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse</p> <p>2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde</p> <p>2018-11-08 HM følger op</p> <p>2019-05-13 nyt sæt skal laves</p> <p>2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden</p> <p>2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside</p> <p>2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gammel version på WEB <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses</p> <p>2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde, derefter til Ringsted Kommune</p> <p>2021-02-07 Revideret udgave er lavet og skal underskrives bestyrelse når den mødes uden Corona restriktioner</p> <p>2021-08-12 er underskrevet af bestyrelse</p> <p>2021-10-03 Bente får det tinglyst og godkendt kommune</p> <p>2021-10-07 Mathias opdaterer WEB med nyeste udgave</p> <p>2021-11-23 Nyeste udgave lagt på WEB, intet svar fra kommune</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning</p> <p>2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019</p> <p>2019-11-05 Bestilt Tage</p> <p>2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms.</p> <p>2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat</p> <p>2021-05-18 rykket for ny status</p> <p>2021-05-19 der skal ikke ledes efter mere, forsyning lægger nyt muldlag og der plantes færdigt efterår</p>	HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM
138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten. 2020-11-22 pris ca. 12.500 kr incl moms 2020-11-24 HM kontakter BRS 2021-02-07 er sendt videre i BRS 2021-05-19 Bom skiftes, bestilles af Hans, Carsten/Mathias sørger for de nødvendige kampesten 2021-10-07 afventer færdiggørelse Fjernvarme projekt	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT		
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT		
141	PR Strategi	2020-10-20 <ul style="list-style-type: none"> • invitere Ejere til info møde ejere / lejere • opmuntre til indmeldelse på området's FB • PR-gruppe kommer et oplæg næste møde PR-Gruppe: <ul style="list-style-type: none"> • Mathias • Jens 2020-11-24 oplæg godkendt 2021-07-08 ingen ny status 2021-08-12 uændret status 2021-10-07 sættes på pause	MS
142	Parkering LUKKET PUNKT		HM
151	Parkering Kildehøjvej	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 22. november 2020 16:52 Til: 'AES@ringsted.dk' <AES@ringsted.dk> Emne: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Annette,</p> <p>Grundejerforeningen har modtaget medlems henvendelse på farlige situationer når børn bliver afleveret og hentet på den nye adgang ved Kildehøjvej.</p> <p>Der bliver bakket fra boligvej ud på stamvejen, biler holder i svinget ind til Kildehøjvej og der bliver vendt bil på boligvejen.</p> <p>Fra: Annette Esmann Nielsen <AES@ringsted.dk> Sendt: 23. november 2020 20:40 Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Emne: Re: Parkering på Kildehøjvej adgang børnehaven.</p> <p>Hej Hans Jeg er ved at undersøge hvad jeg kan gøre Jeg skal nok vender retur</p> <p>Med venlig hilsen Annette Esmann Nielsen Leder af Fælleshuset Åkanden</p> <p>2021-02-07 Der er udsendt brev til alle forældre</p>	LUKKES

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>2021-02-09 Besluttet at strækning udenfor græsarmring skal udbedres og der sættes sten for at forhindre ny parkering. Desuden ved kryds østlige stamvej/boligvej/grussti Rosenparken. Hans kontakter Åkanden.</p> <p>2021-08-12 afventer</p> <p>2021-11-23 Lukkes</p>	
165	Forespørgsel LUKKET PUNKT		Genåbnet
168	etablering fibernet i Grundejerforeninge n Kildemarken	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 19. september 2021 12:43 Til: vejogpark@ringsted.dk Cc: kontakt@grf-kildemarken.dk Emne: Høringssvar vedrørende etablering fibernet i Grundejerforeningen Kildemarken</p> <p style="text-align: center;">Høringssvar vedrørende etablering fibernet i Grundejerforeningen Kildemarken</p> <p>Grundejerforeningen (GF) er positivt stemt for muligheden for etablering af fibernet i GF område.</p> <p>GF har ikke på noget tidspunkt været informeret eller indbudt i planlægningsfasen. Vi er heller ikke bekendt med detailplanerne eller den overordnede tidsplan for arbejdet.</p> <p>GF har flg. punkter til høringssvar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tegningsmateriale skal udsendes omkring de eksisterende nednedgravede installationer: Vand – Vand afledning /Spildevandsafløb – Einstallationer – TDC kabler – Antennekabelføringer. Ovennævnte installationer er ikke ført ens på de forskellige boligveje • LER er ikke ajourført for området • Ny føringsvej til Fibernet skal holdes i en afstand til træerne på boligvejen der muliggør en event. opgravning af et træ uden skade på den nye installation • Ansvarsplacering ved skader eller overgravning af eksisterende installationer, indeholdende klare aftaler vedr. reetablering og tidsramme på skaden • Færdsel på boligvejene skal være mulig for beboeren under arbejdet dette gælder også for renovationskøretøjer • Kontaktinformation skal tilsendes de berørte beboere indeholdende oplysninger vedr. arbejdet inkl. forholdsregler / kontaktinformation ved eventuelle skader • Retablering af vejbelægning/græs areal til oprindelig stand • GF kontaktperson skal løbende holdes orienteret om projektets status i hele perioden 	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

- GF ønsker efter projektafslutning 6 måneders og 1 års gennemgang af de berørte arealer for evt. sænkningsskader

GF Kontaktperson er Carsten Bargisen – kontakt@grf-kildemarken.dk – 20 80 64 30

2021-10-03 Der har være afholdt møde mellem GF, Kommune og entreprenør 27/9-21 opmærkning kan ses på boligveje.
2021-10-07 opgravning er startet

Fra: kontakt@grf-kildemarken.dk <kontakt@grf-kildemarken.dk>

Sendt: 19. november 2021 09:05

Til: Ronnie Hansen

Cc: formand@grf-kildemarken.dk

Emne: Re: SF STEN

Hej Ronnie

Ved vejsynet d. 27.09.2021 blev de tilstedeværende gjort bekend med at dette problem ville opstå og at man måtte forvente, ved opgravning, at dele af belægningen ikke umiddelbart vil kunne genanvendes.

Da beslutningen om at igangsætte det pågældende arbejde er taget fra kommunalt / politisk hold optræder Grundejerforeningen Kildemarken ikke som byherre på projektet og skal derfor friholdes for ethvert forhold af økonomisk art .

I Grundejerforeningens høringssvar af d. 19.09.2021 tages bla. forbehold for retablering af belægningen

Du må tage dette problem op med byherre

Mvh.
Carsten Bargisen
Grf. Kildemarkens bestyrelse

Den 18. november 2021 kl. 11.13.05 +01.00, skrev Ronnie Hansen

Hej

Alle sf-sten på vejene er æde op af salt så de er "rundbundet" det giver problemer med genlægning ifa. Kvalitet, så vi skal finde ud af om i vil have dem udskiftet til nye eller de gamle bare skal ned igen.

Med venlig hilsen

Ronnie Engel Hansen

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		Projektleder	
169	Kloakering Grønning og rosenpark	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 12. september 2021 18:43 Til: 'Tarek Elawad' Emne: SV: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Tarek,</p> <p>Tak for mail og du får denne</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen og rosenparken som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none">○ <i>Der vil dog være følgende betingelser</i>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra HedeDanmark (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> <p>Tilladelse til indkørsel på brandvej, ved Kildemarken 193</p> <p>Ringsted Forsyning , deres leverandører og håndværkere har tilladelse til at køre ind på brandvejen.</p> <p>Når følgende regler følges</p> <ol style="list-style-type: none">1. Det er ikke tilladt at standse/parkere på brandvej.2. Der skal viges for udrykningskøretøjer. <p>Fra: Tarek Elawad Sendt: 10. september 2021 11:04 Til: formand@grf-kildemarken.dk Emne: VS: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Hans Majlinder</p> <p>Som vi aftalte på vores bestigelses tur i jeres område, vil vi meget gerne ansøge om jeres godkendelse af dette projekt. Det drejer sig om, at vi skal udskifte ca. 600 m fjernvarmeledning(fra 1980) til nye ledninger samt videreføre nye ledninger til Hulemarken og Kærehave.</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Som det vist på tegning har vi brug for at benytte jeres grønne areal(markeret med rød farve) til rør-pladsen. Vi etablerer en adgangsvej med dobbelt køre-jernplader i dette areal for transport af rørene og i den forbindelse har vi også brug for at beskære de store træ-grene langs arealet.</p> <p>Og det er Ringsted forsyning der har det fulde ansvar for reetablering.</p> <p>Vi får brug for at køre nogle gange i brandvejen ved Kildemarken 193-245.</p> <p>Kan du ringe tilbage?</p> <p>Fra: Tarek Elawad Sendt: 3. september 2021 09:31 Til: kontakt@grf-kildemarken.dk Cc: Jonas Andersen Emne: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Hans Majlinder Vi vil meget gerne mødes med dig på stedet ved Kildemarken 201(på tirsdag d. 7. september 2021 kl. 11.00), hvor vi kan gennemgå projektet og drøfte muligheder for placering af rørene. DAB er også blevet orienteret om projektet.</p> <p>2021-10-03 Ønske om mere beskæring for at få plads til maskiner, Carsten kontakter forsyning. 2021-10-07 er startet 2021-11-23 Carsten følger projekt tæt. Der bedes om at køreareal grønning regelmæssigt fejles.</p>	
170	EL Lade pladser	2021-11-23 Hans er ved at undersøge	
171	Påkørt træ Kildeåsen	2021-11-23 Mathias giver mere info til Carsten om træ og huller i græsarmering	
172			
173			