

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Møde	Bestyrelsesmøde
Dato	2022-02-15
Deltagere	Hans Majlinder Bente Larsen Mathias Stabæk Carsten Bargisen Jesper Greve Kim Grønbek Henrik Carlsen
Afbud	Helge Nielsen
Referent	Hans Majlinder
Datoer	2022-02-14 18:00 Bestyrelsesmøde 2022-03-31 17:30 Formøde generalforsamling 2022-03-31 19:00 Generalforsamling
Gæster	

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt	HM
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt	HM
3	Økonomi	Orientering givet og taget til efterretning Revideret regnskab 2021	BL
4	Henvendelser / Meddelelser LUKKET PUNKT		HM
5	WEB – Social medie	<p>2021-05-19 WEB opgraderes med betalt udgave af adgangs beskyttelse, Mathias udfører installation. 2021-08-12 Mathias tester gratis version 2021-10-03: Mathias jeg har ændret i hjemmesidens sikkerhed og installeret to nye gratis plugins, som aftalt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det ene (WPS Hide Login) ændrer login-URL fra standard til en valgfri URL. 2. Det andet (WPS Limit Login) blokerer antallet af gange man kan skrive forkert brugernavn/pw, ligesom vi har haft det tidligere <p>Fra: Mathias Stabæk Sendt: 26. september 2021 17:22 Til: Hans Majlinder Emne: Re: Bestyrelsesmøde torsdag den 7. oktober kl. 18</p> <p>Hej Hans, jeg vil gerne have et punkt, hvor vi lige vender hvilke personlige informationer vi lægger på hjemmesiden under "Bestyrelsen": https://www.grf-kildemarken.dk/bestyrelsen/ Navn, mail, tlf-nummer, adresse, billede?</p> <p>2021-10-07 Navn bestyrelsespost, boligform, GF mail adresse, telefonnummer. Mathias</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Fra: Mathias Stabæk Sendt: 18. november 2021 21:36 Til: GFKildemarken Emne: Re: Ændring af GF bestyrelse</p> <p>Hermed er bestyrelsesoversigten opdateret. Jeg skal i den forbindelse minde jer om at I meget gerne må sende mig et profil-billede som vi kan sætte på siden her: https://www.grf-kildemarken.dk/bestyrelsen/ Og Henrik, med din nye rolle, så modtager jeg også gerne dit tlf-nummer til siden.</p> <p>Mange tak. - Mathias</p> <p>2022-02-14 Foto mangler at blive sendt til Mathias</p> <p>2022-02-14 Opfordring til at afdelingerne deler information om arbejde i området med grundejerforeningen, så vi kan orientere bredt om det</p>	
81	Vedtægter	<p>§3.8 skal der kikkes på i forhold til generalforsamling 2019 2018-04-08 Vedtægter skal rettes og sendes til kommune for godkendelse 2018-08-22 underskrives næste bestyrelsesmøde 2018-11-08 HM følger op 2019-05-13 nyt sæt skal laves 2019-11-05 Opdateret sæt er lavet og vedhæftet dagsorden 2019-11-07 underskrevet og Bente sender til kommunen for godkendelse, Mathias lægger den på hjemmeside 2020-01-08 Afventer godkendelse kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gammel version på WEB <p>2020-02-09 Uafklaret om vedtægter skal tinglyses 2020-10-18 Opdaterede vedtægter skal til tinglysning Roskilde, derefter til Ringsted Kommune 2021-02-07 Revideret udgave er lavet og skal underskrives bestyrelse når den mødes uden Corona restriktioner 2021-08-12 er underskrevet af bestyrelse 2021-10-03 Bente får det tinglyst og godkendt kommune 2021-10-07 Mathias opdaterer WEB med nyeste udgave 2021-11-23 Nyeste udgave lagt på WEB, intet svar fra kommune 2022-02-14 Underskrevet af kommunen, den 21-12-2021 2022- Mathias uploader til WEB</p>	HM
104	Gravning Grønningen	<p>2019-05-13 Der skal checkes for afslutning 2019-08-20 der mangler plantning, forventes efterår 2019 2019-11-05 Bestilt Tage 2020-02-09 Tage har rykket HedeDanmark for genplantning af 40 stk Ribes buske ved boldbane/Grønning, 25M2 genplantes, pris med jordforbedring ca. 10.000 DKK eks. Moms. 2020-08-25 forsyningen har muligvis et brud mere, afventer resultat 2021-05-18 rykket for ny status 2021-05-19 der skal ikke ledes efter mere, forsyning lægger nyt muldrag og der plantes færdigt efterår</p>	HM
125	Matrikelgrænser LUKKET PUNKT		HM

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

138	Bom sydlige brandvej Kildemarken/Kildemarken III	2020-08-25 Ønske om anden type bom, der modvirker høj hastighed fra knallerter, suppleret med kampesten. 2020-11-22 pris ca. 12.500 kr incl moms 2020-11-24 HM kontakter BRS 2021-02-07 er sendt videre i BRS 2021-05-19 Bom skiftes, bestilles af Hans, Carsten/Mathias sørger for de nødvendige kampesten 2021-10-07 afventer færdiggørelse Fjernvarme projekt	HM
139	Renovering Boligveje LUKKET PUNKT		
140	Biodiversitet / Grøn Profil / Grønne tiltag LUKKET PUNKT		
141	PR Strategi	2020-10-20 <ul style="list-style-type: none"> • invitere Ejere til info møde ejere / lejere • opmuntre til indmeldelse på områdets FB • PR-gruppe kommer et oplæg næste møde PR-Gruppe: <ul style="list-style-type: none"> • Mathias • Jens 2020-11-24 oplæg godkendt 2021-07-08 ingen ny status 2021-08-12 uændret status 2021-10-07 sættes på pause	MS
142	Parkering LUKKET PUNKT		HM
168	etablering fibernet i Grundejerforeningen Kildemarken	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 19. september 2021 12:43 Til: vejogpark@ringsted.dk Cc: kontakt@grf-kildemarken.dk Emne: Høringssvar vedrørende etablering fibernet i Grundejerforeningen Kildemarken</p> <p style="text-align: center;">Høringssvar vedrørende etablering fibernet i Grundejerforeningen Kildemarken</p> <p>Grundejerforeningen (GF) er positivt stemt for muligheden for etablering af fibernet i GF område.</p> <p>GF har ikke på noget tidspunkt været informeret eller indbudt i planlægningsfasen. Vi er heller ikke bekendt med detailplanerne eller den overordnede tidsplan for arbejdet.</p> <p>GF har flg. punkter til høringssvar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tegningsmateriale skal udsendes omkring de eksisterende nednedgravede installationer: Vand – Vand afledning /Spildevandsafløb – Elinstallationer – TDC kabler – Antennekabelføringer. Ovennævnte installationer er ikke ført ens på de forskellige boligveje • LER er ikke ajourført for området 	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

- Ny føringsvej til Fibernet skal holdes i en afstand til tæerne på boligvejen der muliggør en event. opgravning af et træ uden skade på den nye installation
- Ansvarsplacering ved skader eller overgravning af eksisterende installationer, indeholdende klare aftaler vedr. reetablering og tidsramme på skaden
- Færdsel på boligvejene skal være mulig for beboeren under arbejdet dette gælder også for renovationskøretøjer
- Kontaktinformation skal tilsendes de berørte beboere indeholdende oplysninger vedr. arbejdet inkl. forholdsregler / kontaktinformation ved eventuelle skader
- Retablering af vejbelægning/græs areal til oprindelig stand
- GF kontaktperson skal løbende holdes orienteret om projektets status i hele perioden
- GF ønsker efter projektafslutning 6 måneders og 1 års gennemgang af de berørte arealer for evt. sænkningsskader

GF Kontaktperson er Carsten Bargisen – kontakt@grf-kildemarken.dk – 20 80 64 30

2021-10-03 Der har være afholdt møde mellem GF, Kommune og entreprenør 27/9-21 opmærkning kan ses på boligveje.
2021-10-07 opgravning er startet

Fra: kontakt@grf-kildemarken.dk <kontakt@grf-kildemarken.dk>

Sendt: 19. november 2021 09:05

Til: Ronnie Hansen

Cc: formand@grf-kildemarken.dk

Emne: Re: SF STEN

Hej Ronnie

Ved vejsynet d. 27.09.2021 blev de tilstedeværende gjort bekend med at dette problem ville opstå og at man måtte forvente, ved opgravning, at dele af belægningen ikke umiddelbart vil kunne genanvendes.

Da beslutningen om at igangsætte det pågældende arbejde er taget fra kommunalt / politisk hold optræder Grundejerforeningen Kildemarken ikke som bygherre på projektet og skal derfor friholdes for ethvert forhold af økonomisk art .

I Grundejerforeningens hørings svar af d. 19.09.2021 tages bla. forbehold for reetablering af belægningen

Du må tage dette problem op med bygherre

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Mvh.
Carsten Bargisen
Grf. Kildemarkens bestyrelse

Den 18. november 2021 kl. 11.13.05 +01.00, skrev Ronnie Hansen

Hej

Alle sf-sten på vejene er æde op af salt så de er "rundbundet" det giver problemer med genlægning ifa. Kvalitet, så vi skal finde ud af om i vil have dem udskiftet til nye eller de gamle bare skal ned igen.

Med venlig hilsen

Ronnie Engel Hansen

Projektleder

Fra: Carsten Bargisen
Sendt: 6. januar 2022 10:16
Til: GFKildemarken
Emne: Fibernet Vejsyn

Hej Alle

Da bestyrelsesmødet i næste uge er aflyst er her lidt info vedr. vejsynet der blev afholdt i går.

Ved vejsynet deltog repræsentanter fra entreprenørerne - Ringsted kommune samt Hans og undertegnede.

Vi gennemgik samtlige arbejder for fejl og mangler. Der er en del belægningsarbejder der enten skal rettes eller laves om, dette gælder også for opgravningen i rabatter og lignede.

Meget af dette arbejde kan ikke umiddelbart igangsættes gr. årstiden og vil først blive udført til foråret.

Asfaltarbejdet på Kildebakken er foreløbig udført uden slidlag efter aftale. Til foråret vil overfladen blive fræset op og slidlaget udlagt.

Mvh
Carsten

2022-02-14:

Håber i behandler arbejder med sf sten i vejene. Bliver forsøgt fuget med meget groft sand med flintesten i som ved vibreing bliver til små skarpe stykker som indebærer at cyklister punkter. Burde fuges med dobbelt harpet grus. Arbejdet heller ikke helt i orden.

Hilsen Helge

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

169	Kloakering Grønning og rosenpark	<p>Fra: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Sendt: 12. september 2021 18:43 Til: 'Tarek Elawad' Emne: SV: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Tarek,</p> <p>Tak for mail og du får denne</p> <p><i>Der gives fra Grunderforening Kildemarken tilladelse til at benytte Grønningen og rosenparken som anført.</i></p> <ul style="list-style-type: none">○ <i>Der vil dog være følgende betingelser</i>○ <i>Stianlæg skal være brugbare for områdets medlemmer, således at der ikke spærres sti/adgang</i>○ <i>Grundejerforening holdes skadefri for alle udgifter i forbindelse med evt. skader, såfremt der vurderes at Grundejerforeningen har brug for konsulent hjælp fra HedeDanmark (vedligeholdelse af grønt område) afholdes denne udgift af entreprenør.</i>○ <i>Der gøres opmærksom på at grus sti anlæg er sårbart overfor køretøjer og at det ikke er nemt at udbedre skader.</i>○ <i>Såfremt der ønskes yderligere adgang til området skal grundejerforeningens formand kontaktes.</i> <p>Tilladelse til indkørsel på brandvej, ved Kildemarken 193</p> <p>Ringsted Forsyning , deres leverandører og håndværkere har tilladelse til at køre ind på brandvejen.</p> <p>Når følgende regler følges</p> <ol style="list-style-type: none">1. Det er ikke tilladt at standse/parkere på brandvej.2. Der skal viges for udrykningskøretøjer. <p>Fra: Tarek Elawad Sendt: 10. september 2021 11:04 Til: formand@grf-kildemarken.dk Emne: VS: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Hans Majlinder</p> <p>Som vi aftalte på vores bestigelses tur i jeres område, vil vi meget gerne ansøge om jeres godkendelse af dette projekt. Det drejer sig om, at vi skal udskifte ca. 600 m fjernvarmeledning(fra 1980) til nye ledninger samt videreføre nye ledninger til Hulemarken og Kærehave. Som det vist på tegning har vi brug for at benytte jeres grønne areal(markeret med rød farve) til rør-pladsen.</p>
-----	----------------------------------	--

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Vi etablerer en adgangsvej med dobbelt køre-jernplader i dette areal for transport af rørene og i den forbindelse har vi også brug for at beskære de store træ-grene langs arealet.</p> <p>Og det er Ringsted forsyning der har det fulde ansvar for reetablering.</p> <p>Vi får brug for at køre nogle gange i brandvejen ved Kildemarken 193-245.</p> <p>Kan du ringe tilbage?</p> <p>Fra: Tarek Elawad Sendt: 3. september 2021 09:31 Til: kontakt@grf-kildemarken.dk Cc: Jonas Andersen Emne: Vedr. udskiftning af de gamle fjernvarmeledninger ved Kildemarken/Kærehave</p> <p>Hej Hans Majlinder Vi vil meget gerne mødes med dig på stedet ved Kildemarken 201(på tirsdag d. 7. september 2021 kl. 11.00), hvor vi kan gennemgå projektet og drøfte muligheder for placering af rørene. DAB er også blevet orienteret om projektet.</p> <p>2021-10-03 Ønske om mere beskæring for at få plads til maskiner, Carsten kontakter forsyning. 2021-10-07 er startet 2021-11-23 Carsten følger projekt tæt. Der bedes om at køreareal grønning regelmæssigt fejtes. 2022-02-15 forventes udbedret forår 2022</p>	
170	EL Lade pladser	2021-11-23 Hans er ved at undersøge	
171	Påkørt træ Kildeåsen	2021-11-23 Mathias giver mere info til Carsten om træ og huller i græsarmering 2022-02-15 er sket lukkes	LUKKES
172	Generalforsamling 31-3-2022	<p>Frist for indkomne forslag på WEB side – MS</p> <ul style="list-style-type: none"> • §3.5 Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned • Postkasse Kildemarken 193 eller formand@grf-kildemarken.dk <p>Indkaldelse – 25-02-21 - HM</p> <ul style="list-style-type: none"> • §3.4 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 28 dages varsel på foreningens hjemmeside <p>Budget –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stigning i 2023 på 400 DKK årligt <p>Regnskab – revideret godkendt</p> <p>Forslag – Ingen</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Lokale – Kildemarken 39</p> <p>Dirigent –</p> <p>På valg</p> <ul style="list-style-type: none">• For lejere – Henrik Carlsen• For ejere – Carsten Bargisen• For andelshavere – Jesper Greve• Lejer suppleant –• Ejer suppleant – Kim Grønbek• Andelshaver suppleant – Helge Nielsen <ul style="list-style-type: none">• Revisor – Michael Lomholt• Revisor Suppleant – <p>○</p> <p>Stemmeseddel – BL</p> <p>Formøde - Smørrebrød - BL</p> <p>Forplejning Øl / Vand HM</p> <p>Referent – Henrik Carlsen</p> <p>Vin til dirigent – BL</p> <p>Bestyrelsens beretning – HM</p> <p>Emner:</p> <ul style="list-style-type: none">• Biodiversitet• Boligveje• Parkering• Hvad der er udført af vedligehold• Økonomi <p>Referat – skal lægges på WEB senest ***</p> <p>Fuldmagt:</p> <p>§3.10 Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til en anden stemmeberettiget.</p> <p>Det må af fuldmagten klart fremgå:</p> <p>a. Hvem der har fuldmagten.</p> <p>b. Om fuldmagten dækker samtlige dagsordenpunkter eller er begrænset til enkelte punkter på dagsordenen,</p> <p>c. om den også skal gælde for en eventuel efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.</p>	
173	Generalforsamling 2023	<p>Fra: Kim Grønbek</p> <p>Sendt: 9. februar 2022 23:55</p> <p>Til: GFK</p> <p>Emne: Grundejerforening forslag til ændringer til vedtægterne</p>	

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		<p>Så jeg ikke glemmer det næste år, hermed fremsendes følgende forslag til ændringer til vedtægterne til behandling på generalforsamlingen 2023.</p> <p>Forslag til ændring af tidsfrist for forslag til generalforsamling begrundes med et ønske om større fleksibilitet for tidsfristen, i forhold til generalforsamlingens afholdelsesdato.</p> <p>3.5 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være i bestyrelsens formand i hænde inden udgangen af januar måned.</p> <p>foreslås ændret til:</p> <p>3.5 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag om vedtægtsændringer, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af januar måned. Tidsfrist for forslag skal offentliggøres minimum 14 dage inden fristens udløb.</p> <p>Mvh Kim Grønbek</p>	
174	Kommune skraldespande	<p>2022-02-14: Det ser ud til at Ringsted kommune har nedlagt den ene af de to skraldespande på den sydlige stamvej ved det vestligste busstoppested.</p> <p>Har kommunen informeret os om dette?</p> <p>Mathias 2022-02-15 Mathias laver ”tip Ringsted”</p>	
175	Træhegn	<p>2022-02-14: Træhegn ved parkeringspladser på stamvejene, der flere steder er gået i stykker</p> <p>2022-02-15 tages op på markvandring 2022</p>	Mathias
176	Beboerhus lejeboliger	<p>Fra: Kim Grønbek Sendt: 10. februar 2022 13:08 Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk> Cc: RAB - 2210 - Michael Lomholt Emne: Re: Emne til bestyrelsesmøde</p> <p>Hej Hans tak for svaret, DAB eller ikke DAB jeg beklager jeg har ikke styr på organiseringen.</p> <p>Min pointe er bare at når der er regel-/lovhjemmel for den type boliger at inddrage hele det område de ligger i, så er det beklageligt at man vælger at marginaliserer andre børn i området. Der er tale om børn som sandsynligvis går i skole/børnehave sammen og som dagligt ville snakke om disse tilbud, og der vil børn af grundejere og andelshavere føler sig holdt udenfor. I disse tider med fokus på inklusion syntes jeg faktisk det er underligt at et alment boligselskab hvor socialt er en del af grundsætningen ikke ønsker at arbejde for at et område føler et fællesskab.</p> <p>Mvh Kim Grønbek</p>	Kim

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

Den tor. 10. feb. 2022 kl. 12.36 skrev Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk>:

Hej Kim,

DAB har intet med drift af aktiviteter i boligafdelingerne, eller har en holdning til dette. DAB er udelukkende hyret til at stå for administration af boligafdelingerne og intet andet.

Selve de aktiviteter som foregår i boligafdelingerne, er udelukkende for dem der betaler, med andre ord lejerne.

Det er lejernes afdelingsbestyrelser der har ansvaret for klubbernes drift og det du ønsker har været op i bestyrelserne og information om resultat er givet til GF bestyrelse.

Der er pt. ingen ønske i afdelingsbestyrelserne om at ændre nuværende praksis.

Kildeklubbens aktivitet er rettet mod de børn/unge der bor hos lejerne.

Med venlig hilsen

Formand Grundejerforening Kildemarken
Hans Majlinder
Kildemarken 193
4100 Ringsted

e-mail: formand@grf-kildemarken.dk

Fra: Kim Grønbek

Sendt: 10. februar 2022 11:03

Til: Hans Majlinder <formand@grf-kildemarken.dk>

Emne: Emne til bestyrelsesmøde

Endnu en snak med DAB om den marginalisering der sker når DAB har tilbud og arrangementer som kun er rettet mod børn der bor i DAB's boliger.

Hvis vi skal opbygge en fællesskabsfølelse i området er vi nødt til at ændre DAB's holdning til at aktiviteter og tilbud i området kun er for DAB, således at der gøres en indsats for at når regler og lovgivning tillader at en aktivitet eller tilbud kan tilbydes alle i området at det så sker.

Nu kan jeg jo se at der er en børneklub for 6-12 år og en ungdomsklub for unge er disse begrænset til børn bosat i DAB's boliger? Hvis ja kan vi gøre noget for at de er for alle i området også andelsboliger og grundejere.

Kan se at Kildeklubben holder et fastelavnsarrangement dette er ikke oplyst som værende begrænset til DAB

Åbent Referat Grundejerforeningen Kildemarken

		Mvh Kim Grønbek 2022-02-15 tages op igen	
177	Affald støjbælte	2022-02-14 Har et punkt til dagsordenen: Indsamling af affald i støjbæltet mod Køgevej mvh Carsten 2022-02-15 HedeDanmark bedt om at ryde op i henhold til driftskontrakt	Carsten
178	Vedligeholdelse 2022	<ul style="list-style-type: none">• Reparation af boligveje• Sandfangsbrønde checkes/tømmes• Kantskæring cykelsti langs støjbælte• Buskrydning langs sti ved Kolonihaver• Fjernelse af grene på træer boligveje som generer trafik.• Markvandring.	