



Referat af generalforsamlingen 2022

Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19:00, Fælleshuset, Kildemarken 39

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2023
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Hans Majlinder bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen.

Der var inkl. fuldmagter fremmødt:

Lejere: 361

Ejere: 6

Andelshavere: 33

Michael Lomholt blev valg som dirigent Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Valg af referent

Henrik Carlsen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Foreningens formand Hans Majalinder aflagde beretning. Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside: www.grf-kildemarken.dk

Mathias Stabæk orienterede om Bio-gruppens arbejde. Oplægget kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Debat

Tage Kansager gav et rids af kommunens oprindelige rolle ved anlæg af boligveje. Udviklingen har ændret vognparkens sammensætning, herunder tunge skraldebilde. På den baggrund mener Tage, at kommunen skal betale en del af udgiften til reovering af boligveje. Formanden gav udtryk for, at lokalplanen klart foreskriver, at det er grundejerforeningen der har pligten til vedligeholdelse. Formanden bemærkede at bestyrelsen vil behandle Tages Indlæg på førstkomende bestyrelsesmøde.

Beretningen blev taget til efterretning

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Foreningens formand Hans Majlinder fremlagde det reviderende regnskab.

Periodens resultat er, kr. 345.155,32 hvilket skal ses som en del af opsparing til reovering af boligvejen. Der er aktiver for kr. 1.042.601,34

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer

Foreningens formand Hans Majlinder gennemgik budgettet. Kontingentet vil stige med kr. 400,- pr år til kr. 2.400, - pr. år.

Indskud og gebyrer er uforandrede

Budget og dermed kontingentforhøjelse blev godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Lejere: Henrik Carlsen valgt

Ejere: Helene Danielsen valgt

Andelshavere: Jesper Greve valgt

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode

Lejere: Per Sperling valgt

Ejere: Kim Grønbek valgt

Andelshavere: Helge Nielsen valgt

9. Valg af revisor for en 2 år og 1 år

Michael Lomholt valgt for 2 år

Bodil Grønbek valgt for 1 år

10. Valg af revisor suppleant

Vakant

11.Eventuelt

Bodil Grønbek spurgte ind til fællesskabsprojektet. Formandens replicerede, at projektet i første omgang er for lejere, men at det vil blive udbredt til alle borgere i kommunen.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Formanden takkede Carsten Bargisen for veludført arbejde.

Referent

Henrik Carlsen

Sign

Dirigent

Michael Lomholt

Sign.