

Velkommen til generalforsamling 2023.

Der blev på sidste generalforsamling 2022 valgt ny bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig med Hans Majlinder som formand og Bente Larsen som kasserer.

Per Sperling og Henrik Carlsen, valgt for lejerne har trukket sig i året der er gået.

Som nævnt i beretning sidste år har GF sammen med boligafdelingerne nedsat et biodiversitetsudvalg (biogruppen) i 2021. Efter bestyrelsens beretning kommer der et indlæg fra udvalget, inden der er debat af beretning.

Boligveje skal renoveres for mange millioner. Lige nu forventer bestyrelsen, at det starter i 2024. priser er løbet løbsk, så bestyrelsen forventer en ekstra pris på 20-30 % pr. boligvej. GF økonomi er presset.

Parkering er stadigvæk et problem på boligveje, der er mange ønsker om at skaffe flere p-pladser. Der har været et forslag om ny parkeringsplads, dog måtte forslaget afvises pga. lovgivning for lejere.

Ringsted Kommune har sendt en høring ud, som drejer sig om parkering forbudt zone på de nordlige boligveje, undtagen Kildebovej. Grundejerforeningens bestyrelse har sendt høringssvar.

GF bestyrelse har måttet afvise et forslag fra to lejere, da det er grundejer der har mulighed for at komme med forslag og grundejer for de to almene boligafdelinger er Ringsted Almene Boligselskab.

Det sker ud fra Lov om almene boliger §37 a, stk 6:

*Stk. 6. Er den ejendom, hvor afdelingen er beliggende, omfattet af en grundejerforening, handler boligorganisationens bestyrelse på afdelingens vegne på grundejerforeningens generalforsamling. Boligorganisationen og afdelingen beslutter i samarbejde, hvordan afdelingen får indflydelse på de beslutninger, der træffes på grundejerforeningens generalforsamling.*

I praksis betyder det at en lejer skal fremsende forslag til afdelingens beboermøde, hvis det bliver godkendt skal afdelingsbestyrelsen rettidigt fremsætte det til førstkommende GF generalforsamling.

Som altid er der udført vedligeholdelse:

- Den løbende vedligeholdelse i vores grønne kontrakt
- Reparation af boligveje
- Beskæring træer over grusstien
- Fældet træ v/gadekær
- Vanding bede v/sydlig stamvej
- Fjernet træ i lindeallé
- Nedtagning hegn gammel boldbane og saltskur m.m.
- Nedsikring træ v/Køgevej

- Udskiftning bomme og omlægning fliser v/stien mod Kildebakken

Udover den kontraktlige vedligeholdelse forventes der udført i 2023:

- Reparation af boligveje
- Sandfangsbrønde checkes/tømmes
- Kantskæring cykelsti langs støjbælte
- Buskrydning langs sti ved Kolonihaver
- Fjernelse af grene på træer boligveje som generer trafik.
- Markvandring.
- Friklipning af sti ved lyssignal

Stormen Otto, kostede 2 træer livet i rosenparken.

Der har været gravet meget i GF område. Forsyning har gravet rør ned og der vil blive reetableret område i foråret.

Ringsted Kommune har godkendt, at Fibia har gravet fiber ned i området, og reetablering af dette arbejde er ikke færdigt.

GF må ikke sige nej til at der lægges fiber ind, da det er infrastruktur.

GF får mulighed for at alle kan modtage et nyhedsbrev via mail, forventes snart startet.