



Generalforsamling Grundejerforening Kildemarken

Referat af Generalforsamling
torsdag den 30. marts 2023 kl. 19:00 - Fælleshus A, Kildemarken 39.

Dagsorden

1. Yolande Glenton - Fællesskabsguide i Fællesskabsby
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning for det foregående år
5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning
6. Indkomne forslag
7. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
9. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
10. Valg af revisor for en 2 årig periode
11. Valg af revisor suppleant
12. Eventuelt

1. Yolande Glenton - Fællesskabsguide i Fællesskabsby

Yolande præsenterede Fællesskabsby Ringsted.

Præsentationen kan ses på foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk

2. Valg af dirigent

Foreningens formand Hans Majlinder bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen.

Der var inkl. fuldmagter fremmødt:

I alt: 404

Lejere: 361

Ejere: 10

Andelshavere: 33

Henrik Carlsen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.



3. Valg af referent

Helene Danielsen blev valgt som referat.

4. Bestyrelsens beretning for det foregående år

Der fremlægges mundtlig beretning. Den kan senest 1 uge før generalforsamlingen ses på foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk

Foreningens formand Hans Majlinder aflagde beretning. Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside: www.grf-kildemarken.dk

Helene Danielsen orienterede om Bio-gruppens arbejde. Oplægget kan ses på foreningens hjemmeside.

Debat:

Der var debat om at der med fjernvarmeprojektet stadig udestår arbejde. Det bekræftes af bestyrelsen at der er en plan for at udbedre det.

Carsten Bargisen er i dialog med Ringsted Antenneforening om at lukke hullet i det nordøstlige hjørne.

Tage Kansager konstaterer at der igen skal renoveres i lejlighederne. Afspærring rundt om alle træer, skal som minimum dække hele kronens periferi. Entreprenør arbejder for tæt på træerne og jorden rundt om træerne kan ikke løftes efterfølgende. Hans Majlinder går i dialog med den eksterne rådgiver, der er på projektet.

Tage Kansager konstaterer at han før har talt med Hans Majlinder om at få kommunen til at betale for noget af renoveringen af boligvejene. Hans Majlinder fortæller at bestyrelsen har undersøgt med flere advokater, som det indledende svar er ikke positive i forhold til mulighederne. Grundejerforeningen har en ekstern rådgiver på boligvejsprojekter som der skal tales med om sagen.

Pia Grønbek tilbyder at undersøge hvordan det kan lykkes andre steder at få små renovationsbiler til at køre i området i stedet for de store tunge køretøjer. Hans Majlinder takker for det og beder Pia sende svar til ham.

Der spørges indtil planen for renovation af boligveje og Hans Majlinder forklarer at der pt. ikke er udarbejdet en konkret plan, det forventes at gøres i efteråret 2023. Det er Kildemosevej og Kildehøjvej der forventes at udbedres først.

Mads Nielsen giver input til om at der kan være grundlag for at Grundejerforeningen i sit videre arbejde kan spørge Ringsted Kommune om at lave en ny lokalplan. Hans Majlinder siger at det har været undersøgt før. Mads tilbyder at bistå med den proces.

Pia Grønbek spørger om hvilken belægning der er overvejet. Hans Majlinder siger at grundejerforeningens eksterne rådgiver har anbefalet Coloc 8 cm. belægning.

Beretningen blev taget til efterretning og enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Foreningens formand Hans Majlinder fremlagde det reviderende regnskab.

Ny post i regnskabet er Bio-gruppen.



Periodens resultat er kr. 539.616,39 hvilket skal ses som en del af opsparing til renovering af boligvejen.

Der er aktiver for kr. 1.598.276,94.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Vedtægtsændringer:

- Ændring vedr. 3.4 blev godkendt
- Ændring vedr. 3.5 blev godkendt
- Ændring vedr. 4.2 blev godkendt
- Ændring vedr. 10.1 blev godkendt

De samlede vedtægtsændringer blev godkendt.

7. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Budget kan senest 1 uge før generalforsamlingen ses på foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk

Indskud, kontingent og gebyrer er uændrede.

I formandens præsentation af budgettet på Generalforsamling stod der Budgettet for 2023. Der skulle have stået 2024.

Uændret indskud, kontingent og gebyrer er godkendt.

Budgettet blev godkendt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

For lejere er Rene Brygge (1 år) valgt

For lejere er Hans Majlinder (2 år) valgt

For ejere er Mathias Stabæk (2 år) valgt

For andelshavere er Helge Nielsen (2 år) valgt



9. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

For lejere er Michael Madsen (1 år) valgt

For ejere er Kim Grønbek (1 år) valgt

Da der ikke er andelshavere, der ønsker valg kan der vælges en suppleant fra de to andre boligformer.

Mads Nielsen fra ejere stiller op som suppleant. Mads er valgt (1 år).

10. Valg af revisor for en 2 årig periode

Bodil Grønbek blev valgt

11. Valg af revisor suppleant

Vakant

12. Eventuelt

Bente Larsen blev takket for sit store arbejde og engagement som bestyrelsesmedlem og kasserer i bestyrelsen og de flotte resultater Bente har opnået i sin tid med blandt andet PBS/Nets.

Referent

Helene Danielsen

Sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Danielsen', with a large circular flourish at the end.

Dirigent

Henrik Carlsen

Sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henrik Carlsen', with a large circular flourish at the end.