

# Årsrapport 2023

G/F Kildemarken

CVR: 36002603

# Foreningsoplysninger

## Foreningen

G/F Kildemarken

CVR: 36002603

Kildemarken 193

4100 Ringsted

166 grundejere

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Hans Majlinder, formand

Mathias Stabæk

Helge Nielsen

Michael Elskær Madsen

Mads Nielsen

Helene Su-Min Ting Danielsen

## Administrator

DABEA

Falkoner Alle 1, 3. sal

2000 Frederiksberg

CVR: 39 58 80 99

## Intern revisor

Bodil Grønbek

## Bank

Arbejdernes Landsbank

## Bestyrelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

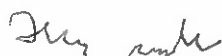
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2023 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

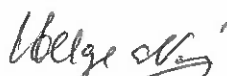
Ringsted, den



Hans Majlinder, formand



Mathias Stabæk



Helge Nielsen



Michael Elskær Madsen



Mads Nielsen



Helene Su-Min Ting Danielsen

# Administratorpåtegning

Vi har udarbejdet årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2023 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter skift af administrator. Vi har baseret regnskabsudarbejdelsen på den bogføring, der er modtaget fra tidligere administrator for tiden før administratorskiftet.

Administrator  
DABEA  
Frederiksberg, den 18. februar 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Boje'.

---

Morten Boje

# Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsrapporten, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis.


På baggrund af min revision af årsrapporten er det min konklusion, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.

31. december 2023.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

intern revisor

Ringsted, den 26/2-24



Bodil Grønbek



Michael Lombolt

## Resultatopgørelsen

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
<b>Indtægter</b>			
<b>Fællesudgifter mv.</b>			
Medlemsbidrag	1.387.200	1.387.200	1.156.000
Lejeindtægter, antenne	35.842	33.500	23.427
Påkravsgebyrer	1.880	0	1.180
Renteindtægter	1.631	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.426.553</b>	<b>1.420.700</b>	<b>1.180.607</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Forsikringer	2.754	0	4.089
<b>Renholdelse</b>			
Gartner	353.126	348.929	332.314
Glatførebekæmpelse	151.964	147.316	140.301
<b>1 Vedligeholdelse, løbende</b>			
Løbende vedligeholdelse	103.943	422.142	144.303
<b>2 Administration</b>			
Administration	35.268	25.277	15.471
<b>Øvrige omkostninger</b>			
Renteudgifter, bank	0	0	4.513
<b>Udgifter i alt</b>	<b>647.056</b>	<b>943.664</b>	<b>640.991</b>
<b>Resultat</b>	<b>779.498</b>	<b>477.036</b>	<b>539.616</b>
<b>Forslag til disponering af resultat 2023:</b>			
"Overført resultat"	779.498	477.036	539.616

## Balance - aktiver

	Balance 31/12 2023	Balance 31/12 2022
<b>Aktiver</b>		
<hr/>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Restancer	1.200	2.000
<b>Likvide beholdninger</b>		
Bank - Driftskonto	2.148.536	1.323.313
Bank - Opsparingskonto	273.322	272.963
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.423.059</u>	<u>1.598.277</u>
<b>Passiver</b>		
<hr/>		
<b>Egenkapital</b>		
Overført resultat primo	1.495.111	955.495
Årets resultat	779.498	539.616
<i>Egenkapital i alt</i>	2.274.609	1.495.111
<b>Depositum</b>		
Depositum, lejere	9.116	6.012
<b>Skyldige omkostninger</b>		
Skyldige omkostninger	139.334	97.154
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.423.059</u>	<u>1.598.277</u>

## Noter - resultatopgørelsen

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
<b>Note 1 - Løbende vedligeholdelse</b>			
Gård, have, anlæg og gartner	45.779	0	106.201
Teknisk rådgivning og tilsyn	47.725	34.776	33.120
Øvrig løbende vedligeholdelse	10.439	5.231	4.982
Budget, løbende vedligeholdelse	-	382.135	-
<b>Løbende vedligeholdelse - i alt</b>	<b>103.943</b>	<b>422.142</b>	<b>144.303</b>
<b>Note 2 - Administration</b>			
Administrationshonorar	10.915	-	0
Gebyrer m.v.	9.082	-	3.799
Kontorartikler	286	-	683
Generalforsamling og øvrige møder	1.020	-	574
Gaver og repræsentation	414	-	299
Bestyrelsesudgifter	6.257	-	3.150
Godtgørelse til bestyrelsen	6.250	-	6.150
Hjemmeside og it-systemer	1.044	-	816
Øvrige administrationsomkostninger	-	25.277	-
<b>Administration - i alt</b>	<b>35.268</b>	<b>25.277</b>	<b>15.471</b>



# Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

## Sammenligningstal

Det er første gang, DABEA udarbejder årsrapport for foreningen. Sammenligningstal med 2022 er derfor opstillet tilnærmelsesvist ud fra årsregnskabet for 2022.

## Indregning af indtægter

Indtægter indregnes for den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

## Indregning af omkostninger

Omkostninger indregnes som udgangspunkt efter fakturadato. Hvis en omkostning er væsentlig og vedrører en bestemt periode, periodiseres omkostningen, og den periodiserede del opføres i balancen under forudbetalte eller skyldige omkostninger.

## Åktiver

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.

Restancer og mellemregning med ejere er udtryk for differencen mellem skyldige og opkrævede beløb.

## Egenkapital

Egenkapitalen er udtryk for foreningens samlede overførte resultat, herunder disponerede og reserverede midler. I egenkapitalen indgår årets resultat.