

Kildemarken 21. marts 2024

Generalforsamling Grundejerforening Kildemarken

Hermed indkaldes til Generalforsamling
torsdag den 21. marts 2024 kl. 19:00 - Fælleshus A, Kildemarken 39.

Referat

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Hans Majlinder byder velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen.

Der er inkl. fuldmagter fremmødt:

I alt: 378

Lejere: 361

Ejere: 8

Andelshavere: 8

Henrik Carlsen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Valg af referent

Helene Su-Min Ting Danielsen blev valgt som referat.

3. Bestyrelsens beretning for det foregående år

Foreningens formand Hans Majlinder aflagde beretning. Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside: www.grf-kildemarken.dk

Inger Faber Daarberg spørger ind til om der bliver gjort noget ved frugttræerne, da de tiltrækker rotter. Bestyrelsen bekræfter at det er på vedligeholdsplanen for 2024 at beskære frugttræerne og vurdere om nogle skal fældes.

Carsten Bargisen spørger ind til grusvejen ned mod den sydlige stamvej, som blev drøftet på Generalforsamlingen sidste år samt de pæle der står fra de gamle fodboldmål. Bestyrelsen har sat opgaven i gang med pælene for fodboldmålene og grusvejen skal der laves en plan for.



Beretning fra biogruppe:

Mathias Stabæk fra Biogruppen fremlagde beretning om det seneste år i Biogruppen.

Tage mener ikke at bestyrelsen gør deres arbejde ordentligt i forhold til Biogruppen og rejser kritik og udtrykker mistillid til bestyrelsen. Referenten har forgæves forsøgt at få talepapiret som Tage Kantsager læste op fra, men det har ikke været muligt.

Kim Grønbek fortæller at han ikke kender den specifikke sag om hvordan Biogruppen opstod, men er af den opfattelse at Biogruppen har fået mandat fra bestyrelsen til hvordan området skal se ud. Desuden hørte vi i Biogrupperens beretning at Biogruppen er åben for alle, der har lyst til at være med.

Formanden forklarer at Ringsted Kommune er tilsynsførende og derfor skal godkende planerne for området. Formanden konstaterer at Tage selv har valgt at trække sig fra Biogruppen og dermed ikke få indflydelse. Formanden konstaterer at flere boligformer er repræsenteret i Biogruppen og han derfor ikke har et problem med at gruppen træffer sådanne beslutninger.

Tage kommenterer at han har deltaget i Biogrupperens arbejde på tre møder. Det var på formandens foranledning. Tage mener at bestyrelsen nu har brugt 44.000kr. på planteplaner og at hvis bestyrelsen var gået med Tages egen plan så havde vi sparet det penge. Mathias korrigerer Tages regnestykke og konstaterer at hvis vi var gået med Tages plan, så havde vi ikke fået bevilget 173.000kr. fra Vilhumfonden.

Dirigenten lukker kommentarerne til beretningen om Biogruppen.

Beretning om vejprojektet:

Mads fremlagde beretning om vejprojektet. Der er identificeret to måder at renovere vejene. Man kan skifte dem 1:1 som de ser ud i dag. Ringsted Kommune har sendt høring ud omkring parkering forbudt på indtil videre tre nordlige veje, og derfor har bestyrelsen hyret en vejarkitekt til at kigge på vejenes udformning og karakteristika. Et forslag kunne være at lave vejene til Lege- og opholdsområde, så man fx har mulighed for at lave parkeringsbåse på vejene.

Carsten spørger om det er realistisk at udføre en boligvej i 2024, eller om foråret 2025 er mere realistisk.

Mads fortæller at der er gjort meget af forarbejdet, men at det ikke kan garanteres 100%. Carsten og Mads har en dialog om at fundamentet og kasserne under vejene er i orden og at det derfor er toplaget der skal skiftes.

Formanden tilføjer at bestyrelsen har fået kvalificeret hvad vejene koster og at det er de samme veje som der tidligere blev udarbejdet pris på.

Bestyrelsen opfordrer til at tilmelde sig Nyhedsbreve og nyhedsmail-service.

[Nyhedsbreve og nyhedsmail-service – Grundejerforeningen Kildemarken \(grf-kildemarken.dk\)](http://www.grf-kildemarken.dk)

Der blev stemt om beretningen og 377 stemmer stemte for beretningen og 1 imod

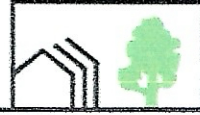
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Kasserer Helene Su-Min Ting Danielsen fremlagde det reviderende regnskab.

Periodens resultat er kr. 779.498kr.

Der er aktiver for kr. 2.423.059kr. hvilket skal ses som en del af opsparing til renovering af boligvejen

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.



5. Indkomne forslag. I henhold til vedtægterne skal forslag være Grundejerforeningens formand i hænde, senest 14 dage før generalforsamling. Evt. forslag kan lægges i postkasse Kildemarken 193, eller sendes til formand@grf-kildemarken.dk senest 7. marts 2024.

Ingen indkomne forslag.

Tage Kansager mener at bestyrelsen har afvist et indkommet forslag fra ham. Bestyrelsen fortæller at Tages indkomne forslag ikke var et forslag, men et ønske om at holde et oplæg om biodiversitet. Bestyrelsen henviste forinden generalforsamlingen Tage til at det hører til under beretningen fra Biogruppen og ikke som et indkommet forslag.

6. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Budget kan senest 1 uge før generalforsamlingen ses på foreningens hjemmeside www.grf-kildemarken.dk

Indskud, kontingent og gebyrer er uændrede.

Uændret indskud, kontingent og gebyrer er godkendt.

Carsten Bargisen stiller spørgsmål til fondsmidlerne og hvorfor de ikke figurerer af budgettet selvom de er udgiftsneutrale. Det bliver indarbejdet efterfølgende.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

For lejere er Michael Madsen (2 år) valgt
For ejere er Helene Su-Min Ting Danielsen (2 år) valgt
For andelshavere er Jesper Greve (2 år) valgt

Da der ikke er flere andelshavere der ønsker valg, kan der vælges bestyrelsesmedlemmer fra de to andre boligformer.

Mads Nielsen fra ejere stiller op som bestyrelsesmedlem. Mads Nielsen er valgt (1år).

8. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

For lejere er Kim Jensen (1 år) valgt
For ejere er Kim Grønbek (1 år) valgt

Da der ikke er andelshavere, der ønsker valg kan der vælges en suppleant fra de to andre boligformer.

Carsten Bargisen fra ejere stiller op som suppleant. Carsten Bargisen er valgt (1 år).



9. Valg af revisor for en 2 årig periode

Michael Lomholt blev valgt.

10. Valg af revisor suppleant

Henrik Carlsen stiller op som revisor suppleant. Henrik Carlsen er valgt.

11. Eventuelt

Formanden reklamerer for Sankt Hans 23/6-2024. Mads tilføjer at der onsdag den 27/3-2024 bliver afholdt møde i Kildemarken 193 kl. 18-20. Der er pt. kun tre med til at planlægge det og gruppen vil meget gerne have flere deltagere.

Referent

Helene Danielsen

Sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'HD' with a long horizontal line extending to the right.

Dirigent

Henrik Carlsen

Sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H Carlsen' with a long horizontal line extending to the right.