



## Referat fra generalforsamling 27. marts 2025

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for 2026
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Grundejerforeningens formand Hans Majlinder bød velkommen.  
Stemmeberettigede deltagere, inkl. fuldmagter. 66 % stemmer mødt  
Ejere..... 10  
Andelshavere ..... 8  
Lejere ..... 361

### 1. Valg af dirigent

Henrik Carlsen valgt  
Dirigenten fastslog generalforsamlingens lovlighed

### 2. Valg af referent

Michael Lomholt valgt

### 3. Bestyrelsens beretning

Hans Majlinder fremlagde beretning. Beretningen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside grf-kildemarken.dk  
Supplement til beretningen

- Ros til arrangørerne af Sankt Hans fest
- På forsøgsbasis er opsat solcellelamper
- Høring om ændret parkering på nordlige boligveje har været 3-4 års undervejs

Mathias Stabæk havde indlæg om samarbejdet i grundejerforeningen. Indlæg var udarbejdet sammen med Helene Danielsen og Kim Grønabæk.

Uddrag. Ejerkrædsen i bestyrelsen har valgt at trække sig, idet troen på samarbejde mellem de tre boligformer ikke er tilstede. Årsag er blandt andet stemmefordelingen hvor lejerrepræsentanterne har majoritet af stemmerne. Der har været ønske om gennemsigtighed og demokrati, bl.a. udtrykt på informationsmøde for ejerne. Det er imidlertid ikke oplevet.

Sankt Hans fest viste at fællesskaber kan opstå og være til gavn. Andre initiativer om fællesskab er afvist fra lejerrepræsentanterne. Klubaktiviteterne er for lejerne, men forhindrer adgang for andre i området.

Vedligehold er et område, hvor der ikke kan samarbejdes. Det vurderes at det ellers ville give en økonomisk gevinst for alle parter.

Hans Majlinder beskrev at det ikke var manglende vilje at åbne for aktiviteterne, men at regler foreskriver en administrativ byrde, som ikke umiddelbart kan løftes.

**Beretning godkendt.**

### 4. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024

Helene Danielsen gennemgik regnskabet, som kan ses på grf-kildemarken.dk

Grundejerforeningen har aftale med administrationsselskab DABEA

Regnskabet er underskrevet digitalt.

På spørgsmål om opsparingskontoen specifikt var henlæggelser til vejprojekter, blev svaret at beløbets størrelse var foreslået af DABEA

**Regnskab godkendt**

### 5. Indkomne forslag

Dirigenten besluttede at de to forslag skulle behandles sammen med pkt. 6 om budget for grundejerforeningen.

#### Forslag 1

Genåbning af budget 2025 med en sænkning af kontingent med 500 kroner.

Forslaget var fremsat af Kildemarken og motiveret af afdelingsformand Michael Lomholt.

Kommentarer imod forslaget

Argument om, at det ikke er lovligt at henlægge husleje til grundejerforeningens opsparing, er ikke korrekt.

Spørgsmål om opsparingen i forvejen er stor nok til vejrenovering

Alternativt skal der lånes til renovering af alle veje på en gang

Driftsunderskud i 2030 ved kontingentsænkning

Forventer manglende bestyrelse og at Ringsted kommune overtager ansvar og pålægger lån til vejrenovering.

Afstemning om forslaget

299 stemmer for

18 imod

62 undlod at stemme

**Forslag vedtaget**

**Forslag 2**

Kontingent for 2026 fastsættes til 1900 kr

Forslaget var fremsat af Kildemarken og motiveret af afdelingsformand Michael Lomholt.

Afstemning om forslaget

299 stemmer for

18 stemmer imod

62 undlod at stemme

**Forslag vedtaget**

## **6. Budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af indskud og gebyr**

Bestyrelsens forslag om kontingent på 2400 kr var ikke aktuelt, jf. beslutning under pkt. 5.

Carsten Bargisen supplerede oplægget med beskrivelse af Ekstern administrator som tilsyn med vedligehold og som aflastning for bestyrelsen

Afstemning om indskud på 800 kroner og gebyr på 120 kr

**Enstemmigt vedtaget**

Afstemning om budget

361 stemmer for

18 stemmer imod

**Forslag vedtaget**

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

1 på valg blandt lejerne

**Karen Hjeresen valgt**

2 på valg blandt ejerne

**Ingen valgt**

2 på valg blandt andelshaverne

**Ingen valgt**

Da der ikke er valgt bestyrelse, besluttede dirigenten at ophæve generalforsamlingen og i stedet indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Hans Majlinder præsenterede dagsorden til **ekstraordinær generalforsamling til afholdelse torsdag den 24. april 2025 klokken 19.**

## **8. Valg af suppleanter**

Ikke behandlet

## **9. Valg af revisor**

Ikke behandlet

## **10. Valg af revisorsuppleant**

Ikke behandlet

## **11. Eventuelt**

Der blev spurgt til efterladt hul på grund for tidligere grill.

Ringsted kommune er kontaktet om risiko

Forudsætning for dannelse af bestyrelse er ændret stemmefordeling på generalforsamlingen, så lejerne ikke har majoriteten.

Michael Lomholt opfordrede til møde om samarbejde før generalforsamlingen.