Årsrapport 2025

Grundejerforeningen Kildemarken

CVR: 36002603

Foreningsoplysninger

Foreningen
Grundejerforeningen Kildemarken
CVR: 36002603
Kildemarken 193
4100 Ringsted
166 medlemmer
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse
Ingen valgte

Administrator
DABEA
Pilestræde 40B, 2. sal
1112 København K
CVR: 39 58 80 99

Interne revisorer
Ingen valgte

Bank
Arbejdernes Landsbank

Resultatopgørelse

		Resultat 2025	Budget 2025	Resultat 2024
Indtægter				
Indtægter mv.				
Fællesydelser		1.098.200	1.307.700	1.386.700
Lejeindtægter, antenne		36.512	37.000	36.025
Øvrige indtægter		0	0	18.400
Renteindtægter bank		13.094	0	27.332
Indtægter i alt		**1.147.806**	**1.344.700**	**1.468.457**
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer				
Kommunale bidrag		91	0	0
Forsikringer		7.695	8.000	8.059
Renholdelse				
Glatførebekæmpelse		161.200	160.000	157.480
Gartner		378.195	360.000	335.471
1	Vedligeholdelse, løbende			
Vedligeholdelse, løbende		294.106	500.000	684.500
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Rosenhaven - Villumfonden 2025		168.139	0	0
2	Administrationsomkostninger			
Administrationsomkostninger		42.478	59.600	50.084
Udgifter i alt		**1.051.904**	**1.087.600**	**1.235.594**
Resultat		**95.902**	**257.100**	**232.864**
Forslag til disponering af resultat 2025				
Overført til "Overført resultat"		95.902	257.100	232.864

Balance

	Balance 31/12 2025	Balance 31/12 2024
Aktiver		
Restancer		
Mellemregning beboere og restancer	700	9.380
Mellemregning med administrator		
Mellemregning med administrator	12.000	14.000
Likvide beholdninger		
Driftskonto	861.839	976.839
Opsparingskonto	1.810.086	1.798.162
Aktiver i alt	2.684.626	2.798.382
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat primo	2.507.473	2.274.609
Årets resultat	95.902	232.864
Egenkapital i alt	*2.603.375*	*2.507.473*
Forudbetalt udgifter		
Skyldig depositum	9.283	9.161
Mellemregning		
Projekt - Villumfonden	0	-94.719
Periodeafgrænsningsposter		
Skyldige kreditorer	71.967	307.865
Skyldige omkostninger	0	68.601
Passiver i alt	2.684.626	2.798.382

Noter - resultatopgørelsen

	Resultat 2025	Budget 2025	Resultat 2024
Note 1 - Vedligeholdelse, løbende			
Budget, løbende vedligeholdelse	-	500.000	-
Anskaffelser	0	-	11.581
Tømrer	0	-	19.594
Gård, have, anlæg og gartner	292.550	-	596.053
Teknisk rådgivning og tilsyn	0	-	57.273
Diverse, vedligeholdelse	1.556	-	0
Vedligeholdelse, løbende i alt	**294.106**	**500.000**	**684.500**
Note 2 - Administrationsomkostninger			
Generalforsamling og øvrige møder	1.748	5.000	3.780
Fælles arrangementer	291	10.000	5.539
Gaver og repræsentation	300	0	0
Administrationshonorar	28.000	28.000	26.200
Godtgørelse til bestyrelsen	4.200	3.600	3.600
Gebyrer m.v.	6.631	8.000	7.055
Kontorartikler	0	1.000	179
Hjemmeside og it-systemer	1.308	4.000	3.732
Administrationsomkostninger i alt	**42.478**	**59.600**	**50.084**

Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Indregning af indtægter

Indtægter indregnes for den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Indregning af omkostninger

Omkostninger indregnes som udgangspunkt efter fakturadato. Hvis en omkostning er væsentlig og vedrører en bestemt periode, periodiseres omkostningen, og den periodiserede del opføres i balancen under forudbetalte eller skyldige omkostninger.

Aktiver

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.
Restancer og mellemregning med ejere er udtryk for differencen mellem skyldige og opkrævede beløb.

Egenkapital

Egenkapitalen er udtryk for foreningens samlede overførte resultat, herunder disponerede og reserverede midler. I egenkapitalen indgår årets resultat.